

Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

Projekt

z dnia 9 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

h.h. 0006.254.2026
18-02-2026

L. dz. ilość zał.

podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

254.2026

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 1/82 AM-1 obr. Bogatynia I, o powierzchni 25 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00019296/8.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 1/56 AM-1 obr. Bogatynia I, o powierzchni 20 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00026267/8.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 41/229 AM-19 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00024998/7.

4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 3/28 AM-4 obr. Bogatynia II, o powierzchni 13 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00019609/6.

5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 61 AM-19 obr. Bogatynia II, o powierzchni 12 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00024998/7.

6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 35/9 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 20 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015441/2.

7. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 1/53 AM-1 obr. Bogatynia I, o powierzchni 35 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00026267/8.

8. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 12/4 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 24 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00032651/2.

9. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 1/67 AM-4 obr. Bogatynia II, o powierzchni 24 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00032652/9.

10. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 7/8 AM-18 obr. Bogatynia II, o powierzchni 20 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00026269/2.

11. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 48/4 AM-16 obr. Bogatynia II, o powierzchni 20 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015441/2.

12. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 1/76 AM-1 obr. Bogatynia II, o powierzchni 20 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00024039/7.

13. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 12/4 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 24 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00032651/2.

14. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 21/26 AM-8 obr. Bogatynia III, o powierzchni 15 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015442/9.

15. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 4/21 AM-1 obr. Bogatynia I, o powierzchni 20 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00026267/8.

16. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 1/56 AM-1 obr. Bogatynia I, o powierzchni 30 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00026267/8.

17. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 35/9 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015441/2.

18. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 41/229 AM-19 obr. Bogatynia II, o powierzchni 20 m², na czas nieokreślony. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00024998/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Bernadetta Baszak

Uzasadnienie**do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bogatyni****w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy**

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz.1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. *Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.* Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; *Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,* do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do tut. urzędu sukcesywnie wpływały wnioski dotychczasowych dzierżawców z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę gruntu znajdującego się na działce, stanowiącej własność Gminy Bogatynia z przeznaczeniem na cel: grunt posadowiony wiatą śmietnikową.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy prawne, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego sporządził zbiorczą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Uchwała będzie stanowić podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.