

Biuro Rady Miejskiej

wpłynęło dnia

BR. 0006.245.2026

27-01-2026

L. dz. ilość zał.

podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 2026 r.

245.2026

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Wyszkwowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.), **Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości zabudowanych położonych w Wyszkwowie, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Bogatynia na rzecz osób fizycznych prawa własności do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **201 AM-1 obręb Wyszków o pow. 0,0573 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **JG1Z/00052673/8**, w zamian za przeniesienie przez osoby fizyczne na rzecz Gminy Bogatynia prawa własności do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **202 AM-1 obręb Wyszków o pow. 0,06 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **JG1Z/00040416/2**.

§ 2. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana z zastosowaniem dopłaty.

§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi na zasadach i warunkach określonych przepisami prawa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości [...].

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Gmina Bogatynia przedstawia do zamiany nieruchomość zabudowaną budynkiem nr 30 położoną w Wyszkuwie oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 201 AM-1 obręb Wyszków o pow. 0,0573 ha.

Osoby fizyczne przedstawiają do zamiany nieruchomość zabudowaną budynkiem nr 26 położoną w Wyszkuwie oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 202 AM-1 obręb Wyszków o pow. 0,06 ha.

W związku z przedstawionym stanem prawnym i faktycznym, należy uregulować stan prawny w/w nieruchomości według użytkowania i dlatego zachodzi konieczność uzyskania zgody na dokonanie zamiany rzeczonych nieruchomości.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.