

27-01-2026

Op. OC57. 1-6. 2026

Biurowo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

BR. 0006. 244. 2026
27-01-2026

z dnia 22 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

244. 2026

L. dz. ilość zał.
podpis

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności drogowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Bogatynia oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 12/4 AM 17 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o pow. 0,3928 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00032651/2, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności drogowej na rzecz każdego właściciela działki nr 13/2 AM 17 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o pow. 0,0634 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015441/2.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością, o której mowa w § 1, określony zostanie w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności drogowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Bernadetta Baszak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bogatyni

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości [...]. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi [...]. Natomiast według art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku- Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Bogatynia, położonej przy ul. Partyzantów 1 w Bogatyni (działka nr 13/2 AM 17 obr. Bogatynia II), posiadanymi zespołami garażowymi na sąsiednich działkach oraz brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w przypadku zmiany właściciela konieczne jest ustanowienie służebności drogi koniecznej.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.