

komisja ds. Budżetu, Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Sesja Rady Miejskiej Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni 08.0053.3.131.2025

Edyta Malkiewicz

28.11.2025

Biurowo Rady Miejskiej

wpłynęło dnia

BR. 0006.2.22.2025

28-11-2025

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI**

z dnia

22.11.2025

L. dz. ilość zał.

podpis

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego, na okres pięciu lat, usytuowanego na części gruntu nr działki 440, AM – 2, Obr. Porajów, przy ul. Poniatowskiego 15 o powierzchni 20,50 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
BB Bogusław Białoń
ul. Miodowa 11, 59-900 Zgorzelec
NIP: 6151820603, REGON: 364947329
tel. 604 759 085

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego na okres 5 lat.

Dnia 08.09.2025 r. Wnioskodawca wystąpił z podaniem do Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni o zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego położonego przy ul. Poniatowskiego 15 w Porajowie, nr ewid. 440, AM-2 obr. Porajów, pow. 20,50 m². Wnioskodawca zajmuje przedmiotowe pomieszczenie od 28.05.2024 r.

Zasadność podjęcia uchwały wynika z treści:

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, który stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określania zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.