

Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

BZ.0006.220.2025
19-11-2025

Projekt

UCHWAŁA Nr/...../.....

Rady Miejskiej w Bogatyni

220.2025

L. dz. ilość zał.

z dnia

podpis

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy i Miasta Bogatynia:

1) od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,45 zł od 1 m² powierzchni,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,77 zł od 1 m² powierzchni,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,72 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych – 1,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 35,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budowle służące wyłącznie działalności w zakresie zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,

- 2) grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części o charakterze ogólnodostępnym, zajęte na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej realizowanych przez sport i rekreację ruchową.
2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr IX/76/24 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 31 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na rok 2025.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Elektronicznie podpisany przez:

Bogusław Marek Białoń

Data:

2025-11-17 15:59:26

Przewodniczący Rady Miejskiej

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) rada gminy może wprowadzać inne niż ustawowe zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości, uwzględniając lokalne potrzeby i uwarunkowania społeczne.

Projektowane w § 2 ust. 1 Uchwały zwolnienie obejmuje swoim zakresem budowle służące zbiorowemu dostarczaniu wody i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, opodatkowaniu podlegają m. in. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (art. 2 ust. 1 pkt 3). Objęte podatkiem pozostają co do zasady budowle wodociągowe oraz kanalizacyjne.

Budowle podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości według stawki 2% liczonej od wartości stanowiącej podstawę obliczania amortyzacji w danym roku, niepomniejszonej o odpisy amortyzacyjne. W praktyce zatem majątek wykorzystywany w działalności wodno-kanalizacyjnej jest corocznie opodatkowany w wysokości 2% jego wartości, co rzutuje bezpośrednio na koszty usług doprowadzania wody i odprowadzania ścieków ponoszone przez mieszkańców.

Podstawę prawną wprowadzanego zwolnienia stanowi art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którym Rada Miejska została przez ustawodawcę upoważniona do wprowadzania zwolnień innych aniżeli przewidziane ustawą.

Ponadto celem projektowanych w § 2 ust. 1 pkt 2 Uchwały zwolnień jest zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części o charakterze ogólnodostępnym, zajętych na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej realizowanych przez sport i rekreację ruchową.

Wprowadzenie zwolnienia ma na celu wspieranie i rozwój kultury fizycznej, rekreacji oraz aktywności ruchowej mieszkańców gminy, a także zapewnienie ogólnodostępności infrastruktury sportowej finansowanej ze środków publicznych. Ulga podatkowa przyczyni się do ograniczenia kosztów utrzymania obiektów sportowych oraz umożliwi przeznaczenie większych środków na ich bieżące funkcjonowanie, konserwację i rozwój oferty rekreacyjnej.