

Komisja d.s. Budżetu, Strategii i Rozwoju
CN-0053. 3.12.2024
Gospodarczego

Biurowo Rady Miejskiej

wyłynęło dnia

Sejnia Rady Miejskiej 11.11.2025

BR 0000. 118. 2025
17-11-2025

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni
Projekt

218. 2025

L. dz. ilość zał.

z dnia 17 listopada 2025 r.
Zatwierdzony przez

podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37ec ust. 1 oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów”.

2. Obszar opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego określono na załączniku graficznym do wniosku inwestora z dnia 17 listopada 2025 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

P. Anna Baszak

1. The first part of the paper discusses the importance of the research.

2. The second part of the paper discusses the methodology used in the study.

3. The third part of the paper discusses the results of the study.

4. The fourth part of the paper discusses the conclusions of the study.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37ea–37eg ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zintegrowany plan inwestycyjny stanowi szczególną formę planu miejscowego uchwalaną wyłącznie z inicjatywy inwestora. Opracowanie to obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej i stanowi podstawę realizacji zamierzenia inwestycyjnego o charakterze złożonym. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie odnoszącym się do terenu objętego planem.

Dnia 17 listopada 2025 r. do Urzędy Miasta i Gminy w Bogatyni wpłynął wniosek inwestora o podjęcie procedury sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Celem sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego jest przeznaczenie terenu pod tereny dróg wewnętrznych koniecznych dla realizacji elektrowni wiatrowej, oraz inwestycji uzupełniającej obejmującej budowę drogi publicznej dojazdowej. Przedłożony wniosek zawiera wymagane ustawowo elementy i spełnia przesłanki do przeprowadzenia procedury uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpienie do prac nad zintegrowanym planem inwestycyjnym uzależnione jest od woli organu stanowiącego gminy. Projektowane zamierzenie wpisuje się w kierunki polityki przestrzennej gminy.



DOLNOŚLĄSKIE ELEKTROWNIE SP. Z O.O.

44 – 100 GLIWICE, UL. BOJKOWSKA 59C
NIP 6151936145; REGON 231081494; KRS 0000137906

Gliwice, dnia 17 listopada 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia

ul. Daszyńskiego 1

59-920 Bogatynia

Dotyczy: Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI) dla części obszarów w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice Żytawskie, Wyszków i Zatonie w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów” w gminie Bogatynia

Działając w imieniu Dolnośląskie Elektrownie Sp. z o.o., niniejszym składam wniosek o uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI) dla części obszarów w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice Żytawskie, Wyszków

i Zatonie w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów” w gminie Bogatynia.

ZPI to innowacyjna formuła współpracy między Inwestorem a Gminą, która umożliwia jednoczesną realizację strategicznej infrastruktury oraz zapewnienie realnych korzyści finansowych i gospodarczych dla samorządu.

Głównym celem sporządzenia ZPI jest określenie funkcji oraz warunków zagospodarowania dla dróg wewnętrznych zlokalizowanych bezpośrednio przy terenach z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych. Proponowane w projekcie ZPI ustalenia są zgodne

z intencjami planistycznymi Gminy.

Uchwalenie ZPI przyczyni się do zwiększenia potencjału inwestycyjnego Gminy oraz stworzenia formalno-prawnych warunków dla realizacji kluczowych inwestycji w sektorze energetyki odnawialnej, co wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo energetyczne regionu oraz dochody własne Gminy.

Wierzę, że wspólne działania mogą przyczynić się do racjonalnego rozwoju przestrzennego Miasta i Gminy Bogatynia, a także odciążyć urząd z kosztów związanych z samodzielnym planowaniem oraz przyspieszyć realizację lokalnych celów społecznych i infrastrukturalnych.

Mając na uwadze, że ZPI jest aktem prawa miejscowego uchwalanym przez Radę Gminy, zwracam się z uprzejmą prośbą o przekazanie niniejszego wniosku do właściwych komórek merytorycznych oraz o jego ujęcie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta i Gminy Bogatynia, która odbędzie się 24 listopada 2025 roku, celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego. Rozpoczynając procedurę przewidzianą w art. 37eb ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnosimy o opublikowanie niniejszego wniosku w Rejestrze Urbanistycznym, a w przypadku gdy Gmina nie prowadzi rejestru w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Gminy, a także opublikowanie informacji o przekazaniu wniosku Radzie Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP).

Pozostajemy do Państwa dyspozycji. W przypadku pojawienia się dodatkowych pytań proszę o kontakt. Nasz zespół jest gotowy do udzielenia konkretnych odpowiedzi i rozwiania wszelkich wątpliwości.

Grzegorz Florczak – tel.: 501-358-369

Adam Parzusiński – tel.: 790-414-110

Zuzanna Wróbel – tel.: 733-004-203

Z wyrazami szacunku,

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Tadeusz Wesołowski
Data: 2025.11.17 10:45:55

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Rada Miejska w Bogatyni za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Dołnośląskie Elektrownie Sp. z o.o.**

Kraj: **Polska** Województwo: **śląskie**

Powiat: **gliwicki** Gmina: **Gliwice**

Ulica: **Bojkowska** Nr domu: **59 c** Nr lokalu:

Miejscowość: **Gliwice** Kod pocztowy: **44-100**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Adam Parzusiński**

Kraj: **Polska** Województwo: **małopolskie**

Powiat: **Nowy Sącz** Gmina: **Nowy Sącz**

Ulica: **Rynek** Nr domu: **13** Nr lokalu: **5**

Miejscowość: **Nowy Sącz** Kod pocztowy: **33-300**

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): **790-414-110, 733-004-203**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁽⁶⁾

Wnoszę o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów" z przeznaczeniem dla terenu dróg wewnętrznych koniecznych dla realizacji elektrowni wiatrowej (inwestycja główna) oraz drogi publicznej dojazdowej (inwestycja uzupełniająca).

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁽⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
 - ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
 - ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
 - ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
1. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów" wraz z załącznikiem graficznym oraz załącznikiem, o którym mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

2. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów" wraz z załącznikiem graficznym oraz załącznikiem, o którym mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w formie elektronicznej – formaty pdf, zipx, gml, tiff.
3. Uzasadnienie do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów" zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).
4. Potwierdzenie spełnienia przez osobę, która przygotowała projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego warunku art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: **Podpis jest prawidłowy** Data:

Dokument podpisany przez: **Adam Wesołowski**
Data: 2025.11.17 11:34 CET

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



POLSKA IZBA URBANISTÓW

POŁUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH

ZAŚWIADCZENIE Nr KT-358/KW/193/2014

Na podstawie art. 19a pkt. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. pozycja 932 z późniejszą zmianą) oraz w związku z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) **Rada Okręgowa Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach** zaświadcza, że:

Pani Agnieszka Anna Rozenau-Rybowicz

mgr inż. arch.

PESEL 72010105024

posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

**POŁUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA
URBANISTÓW Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH**

ul. Dyrekcyjna 9; skr. poczt. 1465

40-013 KATOWICE

tel./fax: 032-253-79-87; NIP: 954-24-17-712

**PRZEWODNICZĄCY RADY
POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ IZBY
URBANISTÓW Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH**

dr inż. arch. Krzysztof Kafka

pieczęć POIU

pieczęć i podpis
Przewodniczącego Rady Okręgowej POIU

Katowice, dnia 8 sierpnia 2014 r.

Warszawa, dnia 07.11.2025 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany:

Tadeusz Wesółowski legitymujący się dowodem osobistym (seria i numer): DFS 022666 ,
reprezentujący spółkę **Dolnośląskie Elektrownie Sp. z o.o.** z siedzibą w Gliwicach pod adresem
ul. Bojkowska 59 c; 44-100 Gliwice, nr NIP: 6151936145

udzielam niniejszym pełnomocnictwa:

Hectares Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, pod adresem al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa,
nr NIP: 5272966334 oraz KRS: 0000913566

oraz

Adamowi Parzusińskiemu, legitymującemu się dowodem osobistym (seria i numer): DEY177547,
Zuzannie Wróbel legitymującej się dowodem osobistym (seria i numer): DEN 791739
adres do korespondencji: ul. Rynek 13/5, 33-300 Nowy Sącz

do reprezentowania mnie w procedurze uchwalenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego
i wszelkich innych czynnościach planistycznych przed wszelkimi instytucjami i organami
administracji publicznej, w szczególności przed Urzędem Miasta i Gminy w Bogatyni, składania
oświadczeń i wniosków w moim imieniu, odbioru korespondencji, udzielania i odbierania
informacji, prowadzenia rozmów telefonicznych, mailowych oraz osobistych w urzędach,
dotyczących przedmiotu sprawy, składania środków odwoławczych, prowadzenia negocjacji
i uzgadniania warunków zawarcia umowy urbanistycznej oraz dokonywania wszelkich czynności
prawnych i faktycznych związanych z procedurą uchwalenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego
na części obszarów w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice
Żytawskie, Wyszaków i Zatonie w rejonie zwatowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego
„Turów” w gminie Bogatynia, w powiecie zgorzeleckim, w województwie dolnośląskim.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Tadeusz Wesółowski
Data: 2025.11.07 15:26:22
CET Mocodawca

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA
Korporacje, Przedsiębiorstwa i Samorządy 801 36 36 36, +48 61 855 94 94
Firmy 800 302 302, +48 81 535 66 60
(Opłata zgodna z taryfą operatora)
Data wydruku: 2025-11-17, 10:18:09
Numer rachunku: 25 1020 2401 0000 0402 0452 7487
Właściciel rachunku: DOLNOŚLĄSKIE ELEKTROWNIE SPÓŁKA Z O.O.,
BOJKOWSKA 59C, 44-100 GLIWICE



Bank Polski

PRZELEW Z RACHUNKU - Szczegóły transakcji zrealizowanej

Z rachunku	25 1020 2401 0000 0402 0452 7487 RACHUNEK BIEŻĄCY
Na rachunek	05 1020 2137 0000 9302 0118 1908
Nazwa i adres Kontrahenta	MIASTO I GMINA BOGATYNIA UL. DASZYŃ SKIEGO 1, 59-920 BOGATYNIA
Tytuł	OPŁATA SKARBOWA ZA PEŁNOMOCNICTWO O LA HECTARES SP. Z O.O.
Kwota	-17,00 PLN
Data operacji	2025-11-17
Data waluty	2025-11-17
Identyfikator transakcji	58210502700066425

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI**

La. data 2025 r.

z dnia 2025 r.

podpis

**w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie zwałowiska
zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 37ea, art. 37n ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z wnioskiem inwestora złożonym w dniu r. za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia, Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przedmiot uchwały**

§ 1. 1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów".

2. Granice obszarów objętych zintegrowanym planem inwestycyjnym określone są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Powierzchnia obszarów objętych zintegrowanym planem inwestycyjnym wynosi ok. 40,2 ha.

§ 2. Integralną częścią zintegrowanego planu inwestycyjnego są załączniki:

- 1) część graficzna zintegrowanego planu inwestycyjnego – załącznik nr 1 - w skali 1: 1 000;
- 2) dane przestrzenne – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie niebędące ustaleniem zintegrowanego planu inwestycyjnego: informacja w sprawie uwag wniesionych w toku konsultacji społecznych do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego - załącznik nr 3 .

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **zintegrowanym planie inwestycyjnym** – należy przez to rozumieć niniejszy zintegrowany plan inwestycyjny obejmujący część tekstową wraz z częścią graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem;
- 2) **części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zintegrowanego planu inwestycyjnego;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na części graficznej planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako dominujące na terenie wyznaczonym na części graficznej planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowe, które dopuszczone zostało na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

- § 4. 1. Następujące elementy występujące w części graficznej planu są ustaleniami obowiązującymi:
- 1) granice obszarów objętych zintegrowanym planem inwestycyjnym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
 - a) 1KDD - teren drogi dojazdowej,
 - b) 1-135 KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 4) napowietrzne linie elektroenergetyczne NN wraz z pasami technologicznymi;
 - 5) napowietrzne linie elektroenergetyczne WN wraz z pasami technologicznymi;
 - 6) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
2. Następujące elementy występujące w części graficznej planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:
- 1) teren górniczy Turoszów-Bogatynia I, ID: 7422.
3. Następujące elementy występujące w części graficznej planu są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:
- 1) magistralna sieć wodociągowa - projektowana;
 - 2) schemat przebiegu ścieżek rowerowych;
 - 3) granice obrębów ewidencyjnych.
- § 5. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**: na obszarach objętych zintegrowanym planem inwestycyjnym ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
- § 6. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:
- 1) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, za wyjątkiem eksploatacji ze złóż;
 - 2) nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- § 7. Ustalenia dotyczące **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) w części graficznej planu wskazuje się obszar podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych: teren górniczy Turoszów-Bogatynia I (ID: 7422);
 - 2) w granicach terenu górniczego, o którym mowa w pkt 1:
 - a) obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach,
 - b) przy realizacji nowych obiektów oraz przebudowie obiektów istniejących należy uwzględnić aktualne warunki geologiczno-górnice;
 - 3) w części graficznej planu wskazuje się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
 - 4) dla strefy, o której mowa w pkt 1, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.
- § 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych **zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości**: na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie dopuszcza się lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych innych niż obiekty i urządzenia tymczasowe związane z organizacją placu budowy (wraz z elementami jego zagospodarowania) dla realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami planu.

Rozdział 3. Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 10. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:

- 1) zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia droga publiczna 1KDD;
- 2) wewnętrzną obsługę komunikacyjną zapewniają drogi wewnętrzne 1-135 KR oraz drogi wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

§ 11. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje nakaz zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci w przypadku lokalizowania nowych elementów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się zachowanie, bieżącą konserwację, rozbudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń na podstawie zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) dopuszcza się zachowanie, budowę i rozbudowę systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 4) w części graficznej planu wskazuje się pasy technologiczne wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych:
 - a) o szerokości 70 m - po 35 m po każdej ze stron od osi napowietrznych linii NN 220 kV,
 - b) o szerokości 40 m - po 20 m po każdej ze stron od osi napowietrznych linii WN 110 kV;
- 5) w zasięgu pasów technologicznych wskazanych w pkt 4 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz użytkowania terenu w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
 - b) zakaz wprowadzania pod napowietrzne linie elektroenergetyczne drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m,
 - c) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznych dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń.

Rozdział 4. Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej oznaczony w części graficznej planu symbolem 1KDD.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu **KDD** jest teren drogi dojazdowej.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren:

- 1) komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) zieleni naturalnej.

4. Ustala się parametry i wskaźniki terenu:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu;
- 2) parametry geometryczne - zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

5. Ustala się zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone w części graficznej planu symbolami 1-135 KR.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **KR** jest teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren:

- 1) komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) melioracji wodnych;
- 4) zieleni urządzonej;
- 5) zieleni naturalnej.

4. Ustala się parametry i wskaźniki terenów: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu - obszary objęte planem obejmują fragmenty pasów drogowych.

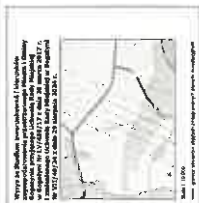
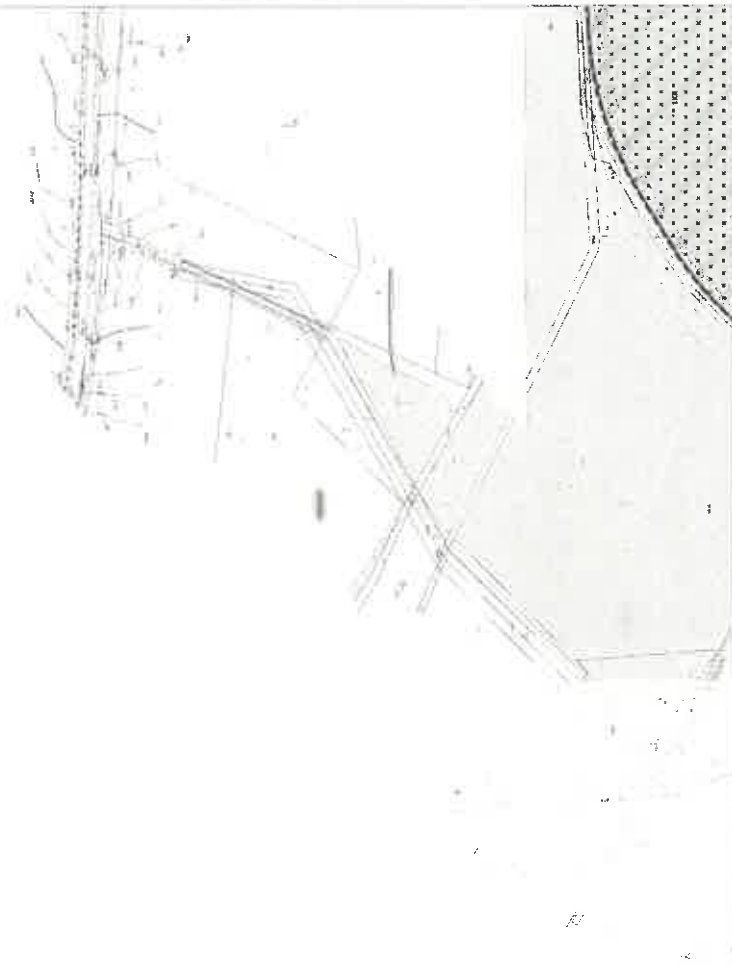
5. Ustala się zasady zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 14. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszego planu, wynosi 1%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

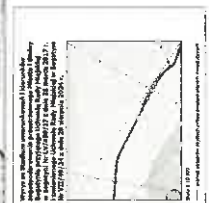
[illegible][illegible]

**Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwiatowskiego
zewnętrzznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miasta w Sopotni z dnia ... r.

[illegible]

CP 0052 3.124.2021



Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwalowskiego zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"

Część graficzna zintegrowanego planu inwestycyjnego – projekt



	Naziv i mesto	Odeljenje	Datum	Odeljenje	Datum
	Predmet	Tema	Predmet	Tema	Datum

08.0053.3.124.2015



Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwłokwiasta zwanego Kopalni Węglu Brunatnego "Turów"	
1. Nazwa inwestycji	1. Nazwa inwestycji
2. Lokalizacja inwestycji	2. Lokalizacja inwestycji
3. Cel inwestycji	3. Cel inwestycji
4. Opis inwestycji	4. Opis inwestycji
5. Inwestor	5. Inwestor
6. Data opracowania	6. Data opracowania
7. Data zatwierdzenia	7. Data zatwierdzenia
8. Data wykonania	8. Data wykonania
9. Data zakończenia	9. Data zakończenia
10. Data zakończenia	10. Data zakończenia



Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwłokwiasta zwanego Kopalni Węglu Brunatnego "Turów"
Zaproszenie nr 1 do Licytacji nr ... w sprawie budowy i eksploatacji ...
Część projektu inwestycyjnego planu inwestycyjnego - projekt



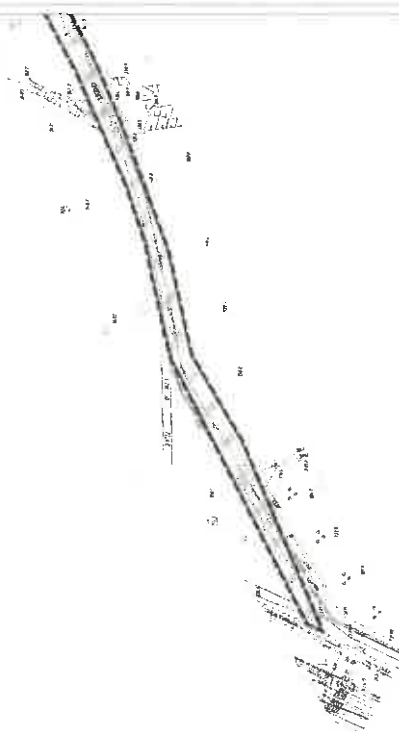
This is a technical site plan or map, oriented vertically. It depicts a complex network of roads, paths, and land parcels. Numerous numerical labels are scattered throughout the drawing, likely representing specific points, distances, or elevations. The plan includes a large, irregularly shaped area on the right side, possibly a body of water or a large plot, and a smaller, shaded area on the left. The drawing is oriented vertically on the page.



Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwatowska
zewnętrzznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"

Wydanie: 1 do 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846,





**Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwalowskiego
zewnętrzny Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"**

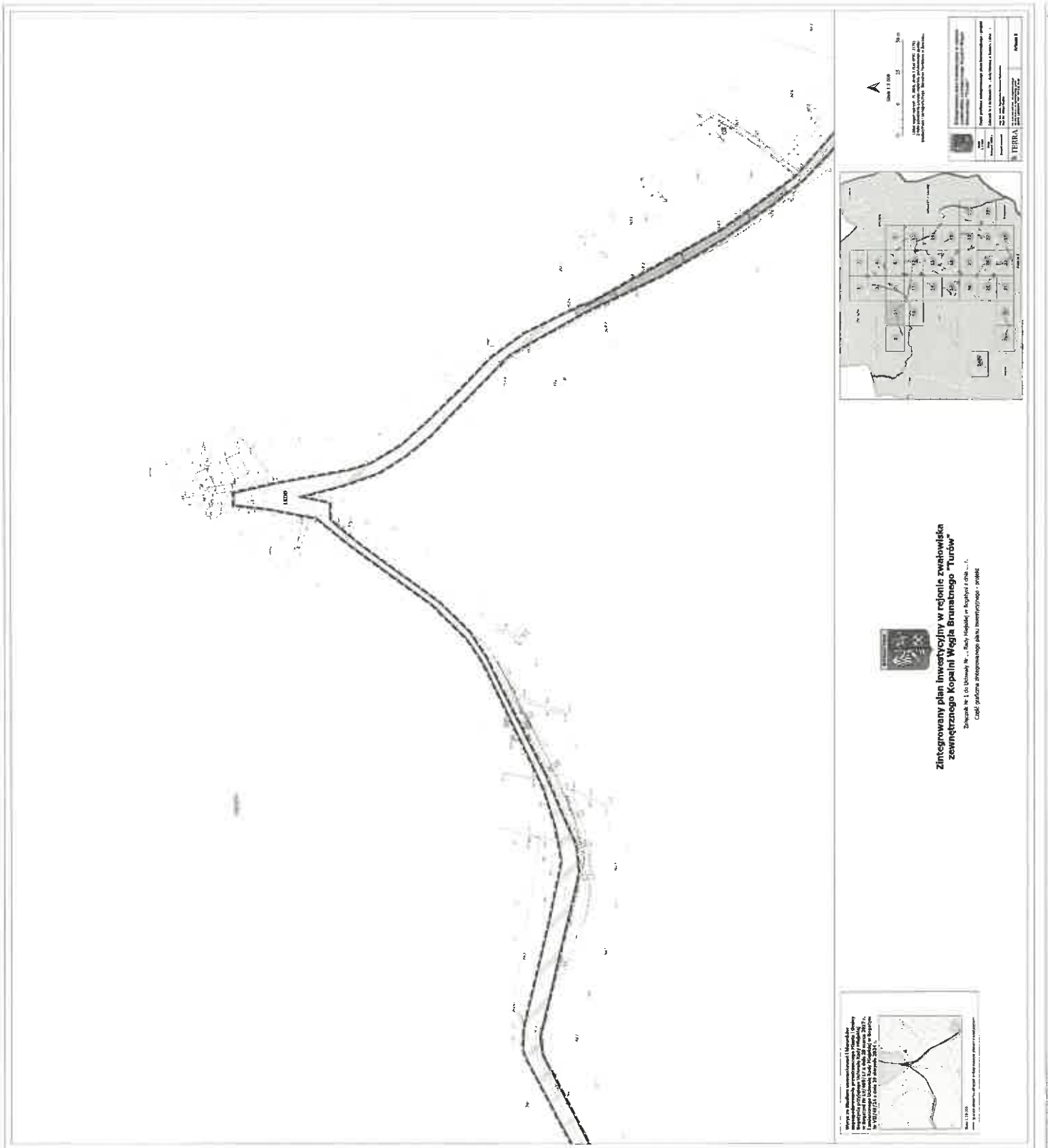
selekcji Nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Międzyzłaz w Bogatyni z dnia ... r.
Członek zarządu zinstytucjonalnego planu inwestycyjnego - prezydent



УДК 62-50



	Name () Title Organization	Date of personal contact	Date of personal contact	Date of personal contact	Date of personal contact
Zehnigste...					

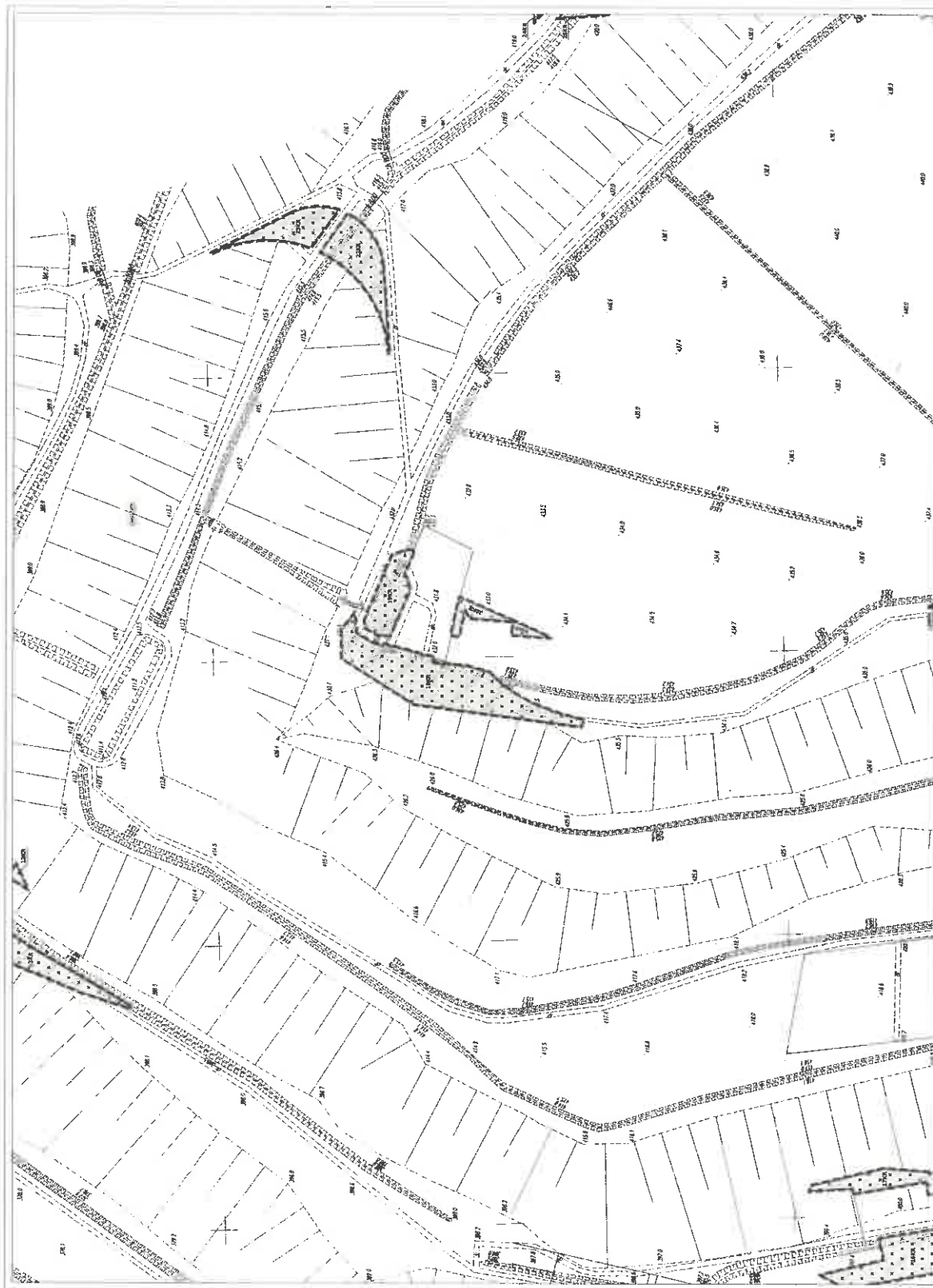


Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwalowiasta zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"
 Znacznik nr 1, os. Schodów Nr. 1, Budy Hosiaki, w Rejonie 1, zona 1.
 Część planowa zintegrowanego planu inwestycyjnego - projekt



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

CP. 0053.3.124-222

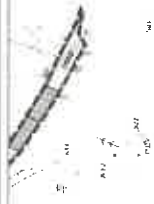


**Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwabowskiego
zewnętrzno Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Związku z dnia ...
Opis: plan inwestycyjny planu inwestycyjnego - projekt



OP. 0053.3.124.2 on



**Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwalowska
zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"**

Strzeż się złodzieja zainstalowanego na Twoim komputerze - gołębca





Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwalowiasta zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"
 Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1) Rozporządzenia z dnia 15.05.2012 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic terenów inwestycyjnych - załącznik 1.

15 0 25 30 m

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

1000 11.1.2005

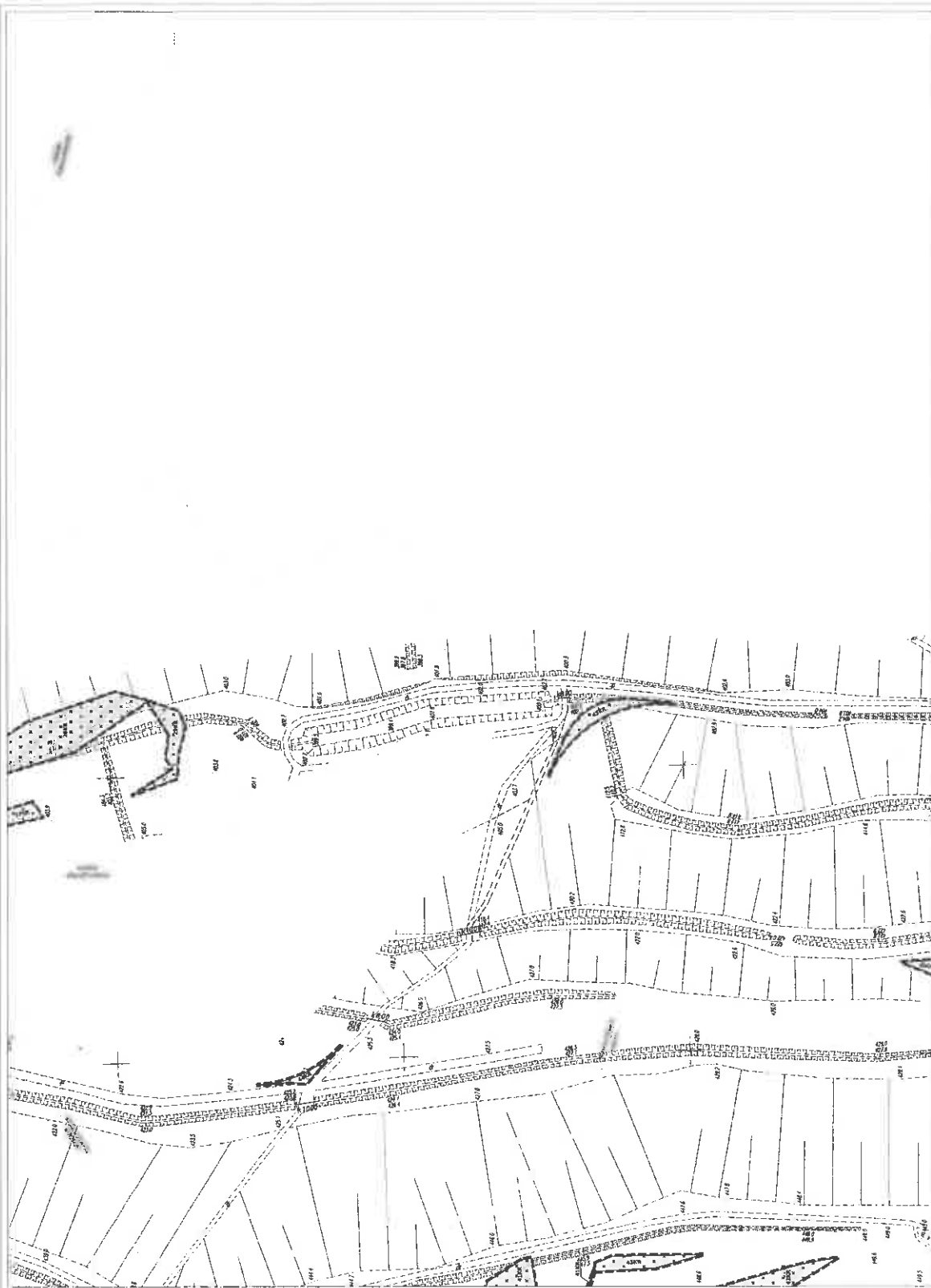
1000 11.1.2005



**Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwalowska
zewnętrzznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"**

Całocię powiatowe z niżej wymienionego planu inwestycyjnego - projekt





**Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwalowska
zewnętrzznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"**

Czyż graficzna przedstawienie planu inwestycyjnego - projekt

[illegible]



Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwawojskiego
zewnętrznej Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"

Uchwała Nr 1 60 Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Boguszyńcu z dnia ... r.
Człowiek grafiarza zintegrowanego planu inwestycyjnego - Boguszyń





**Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwalowska
zewnętrzny Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"**

Czytając graficzne przedstawienie planu inwestycyjnego - przykład



Abstract: This paper presents a new method for the estimation of the parameters of a linear model. The method is based on the use of the generalized likelihood ratio test (GLRT) and the generalized likelihood ratio test (GLRT) for the detection of a signal in noise. The method is applied to the estimation of the parameters of a linear model. The results show that the method is robust to noise and provides accurate estimates of the parameters. The method is also applicable to the estimation of the parameters of a nonlinear model. The results show that the method is robust to noise and provides accurate estimates of the parameters. The method is also applicable to the estimation of the parameters of a nonlinear model. The results show that the method is robust to noise and provides accurate estimates of the parameters.

	TERA 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439
---	---



This is a detailed topographic map of a residential area, likely a golf course or park. The map is oriented with North at the top. It features a grid of streets, many of which are labeled with numbers. There are several large, irregularly shaped green areas, possibly golf courses or parks, and a large body of water in the upper right corner. The map is drawn with fine lines and includes a scale bar in the bottom right corner.



Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwłotowska
zewnętrzznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"

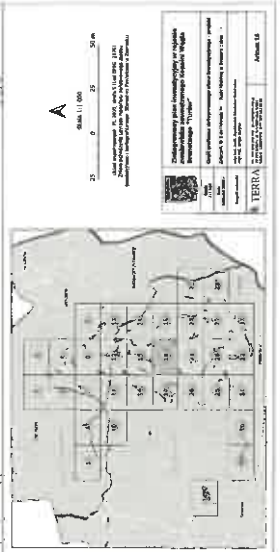
Elektronika Nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Bogatym z dnia ... r.
Członek Zarządu Miasta, Al. ...



Stężyca na Stulecie nieustannie i niezmierzająco
zaprasza do udziału w imprezach kulturalnych i artystycznych
organizowanych przez Stowarzyszenie Kultury i Sztuki
w Stężycu. W 1993/94 r. z dnia 28 marca 2013 r.



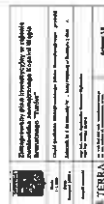
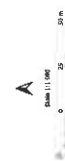
OP.0053.0.124.2024



**Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwłokowiska
zewnętrzznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"**
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Białymostku z dnia ... r.
Część graficzna zintegrowanego planu inwestycyjnego - projekt



This is a detailed topographic map of a mountainous region, likely in the Himalayas. The map shows a network of roads, trails, and numerous elevation points. A prominent road runs diagonally from the upper left towards the lower right, with several smaller roads branching off. The terrain is rugged, with many peaks and valleys. Numerous numerical elevation points are scattered across the map, indicating specific altitudes. The map is oriented with North at the top.



Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwatowskiego
zewnętrzznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"

Zapoczątek Nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia ... r.



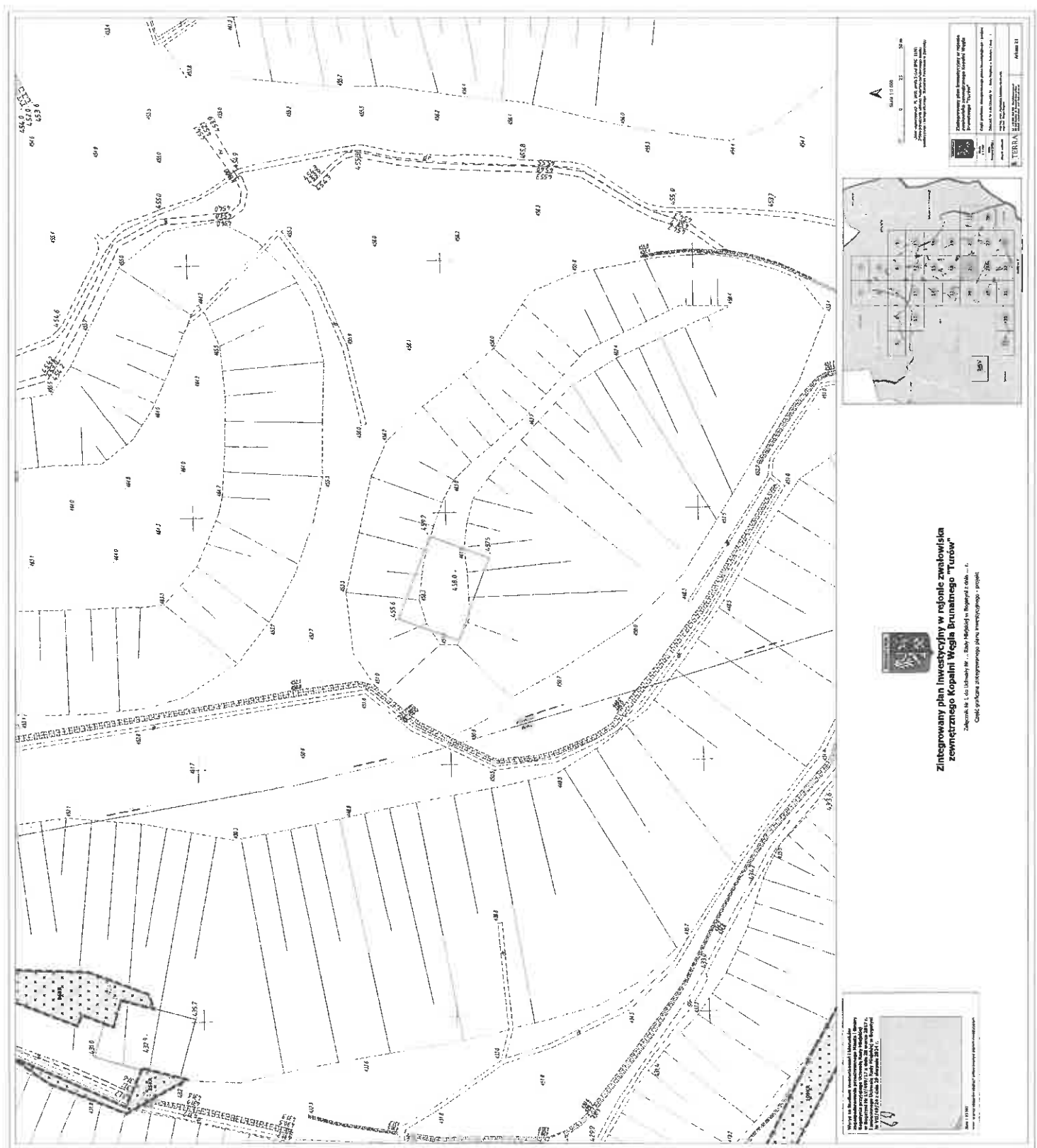
CCC-471 1 13-2007



Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwawojska
zewnątrznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"

czymś Nr 1 do Lichwy Nr ... Rady Miejskiej w Biogorach z dnia ... r.
Człd. gminna zintegrowanego planu inwestycyjnego - projekt





Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwalowskiego
zewnętrznej Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"

zakupca: L. do Lichwy 10... Sady Mielicki w Białymostku - 1.
Część graficzna zintegrowanego planu inwestycyjnego - projekt



77 mm



Województwo nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Boguszyńcu z dnia ... r.
Czytając głośno zbrakowanego planu inwestycyjnego - województwo

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

10.1111/j.1365-3113.2011.04511.x

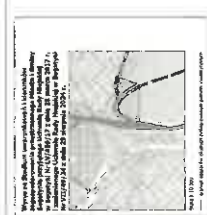
Gratki graficzne wykorzystywane głównie do tworzenia projektów

[illegible]

TERRA
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441
 2442
 2443

[illegible]

புதுமை



Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwalowskiego
zewnętrznej Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"

Coś się grał... zintegrowanego planu inwestycyjnego - sprostac.



	1. rok 1. zvezek 1. izdaja	Datum 1998. 1. 1.	Naslov 1. zvezek	Izdajnik TERRA	Datum 1998. 1. 1.
Zbirski katalog 1. zvezek	1. rok 1. zvezek 1. izdaja	Datum 1998. 1. 1.	Naslov 1. zvezek	Izdajnik TERRA	Datum 1998. 1. 1.

This is a detailed cadastral map of a residential area. The map shows numerous plots of land, many of which are outlined with dashed lines. A central plot is shaded with a stippled pattern. The map is covered with numerous numerical values, likely representing plot numbers or coordinates. A north arrow is visible in the lower right quadrant.



Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwładowska
zewnętrzznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"

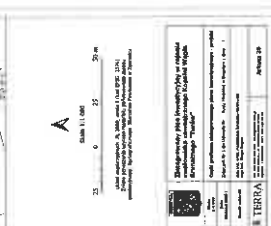
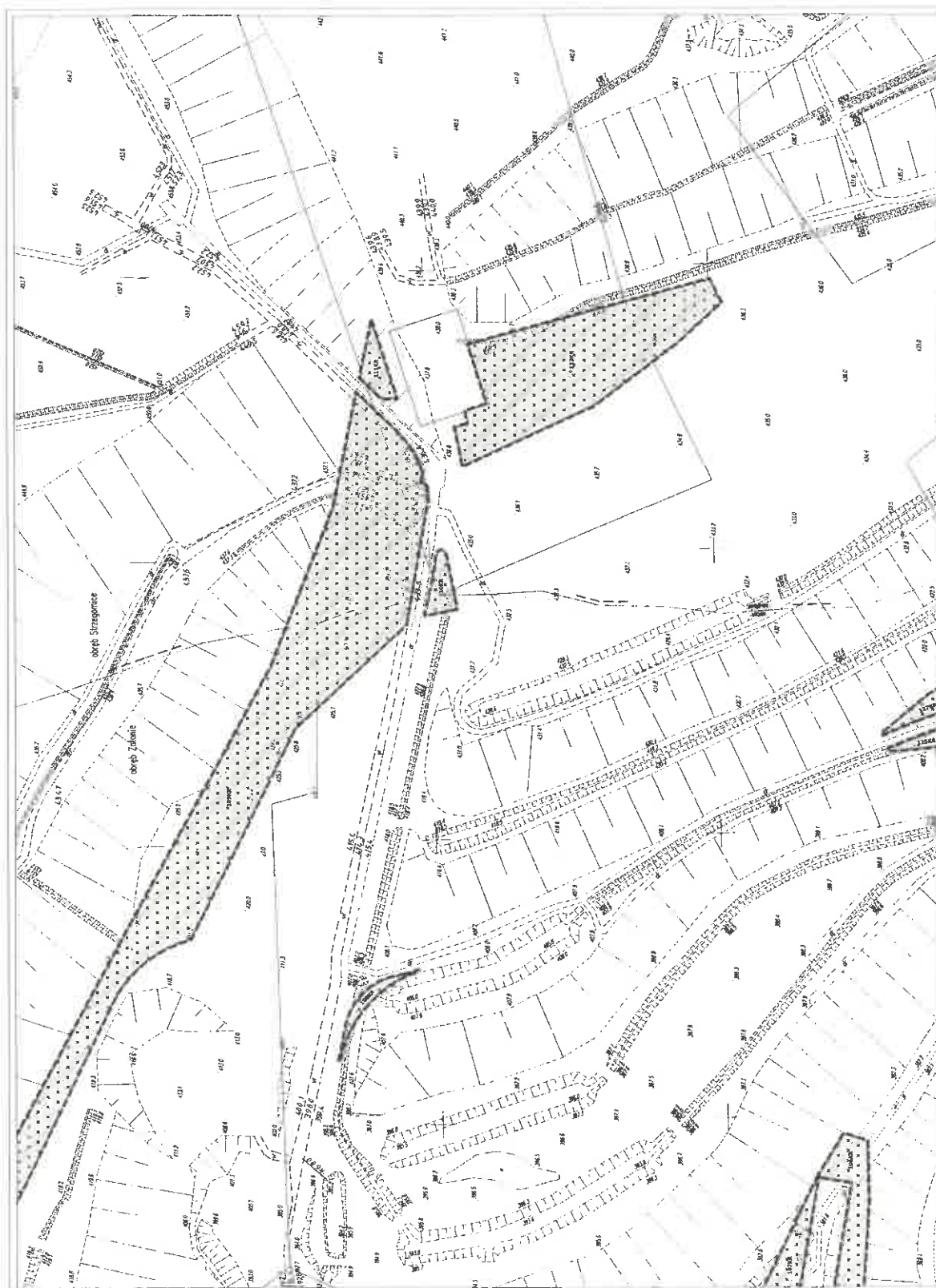
Współczesne nie 1 do Wzrostu Nr ... Rady miejskiej w Bogusławiu z dnia ... r.



1. **Prilozhenie 1** – Dokumenty, soderzhashchie informatsiyu o
 2. **Prilozhenie 2** – Dokumenty, soderzhashchie informatsiyu o
 3. **Prilozhenie 3** – Dokumenty, soderzhashchie informatsiyu o
 4. **Prilozhenie 4** – Dokumenty, soderzhashchie informatsiyu o
 5. **Prilozhenie 5** – Dokumenty, soderzhashchie informatsiyu o
 6. **Prilozhenie 6** – Dokumenty, soderzhashchie informatsiyu o
 7. **Prilozhenie 7** – Dokumenty, soderzhashchie informatsiyu o
 8. **Prilozhenie 8** – Dokumenty, soderzhashchie informatsiyu o
 9. **Prilozhenie 9** – Dokumenty, soderzhashchie informatsiyu o
 10. **Prilozhenie 10** – Dokumenty, soderzhashchie informatsiyu o

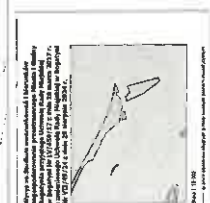


1199

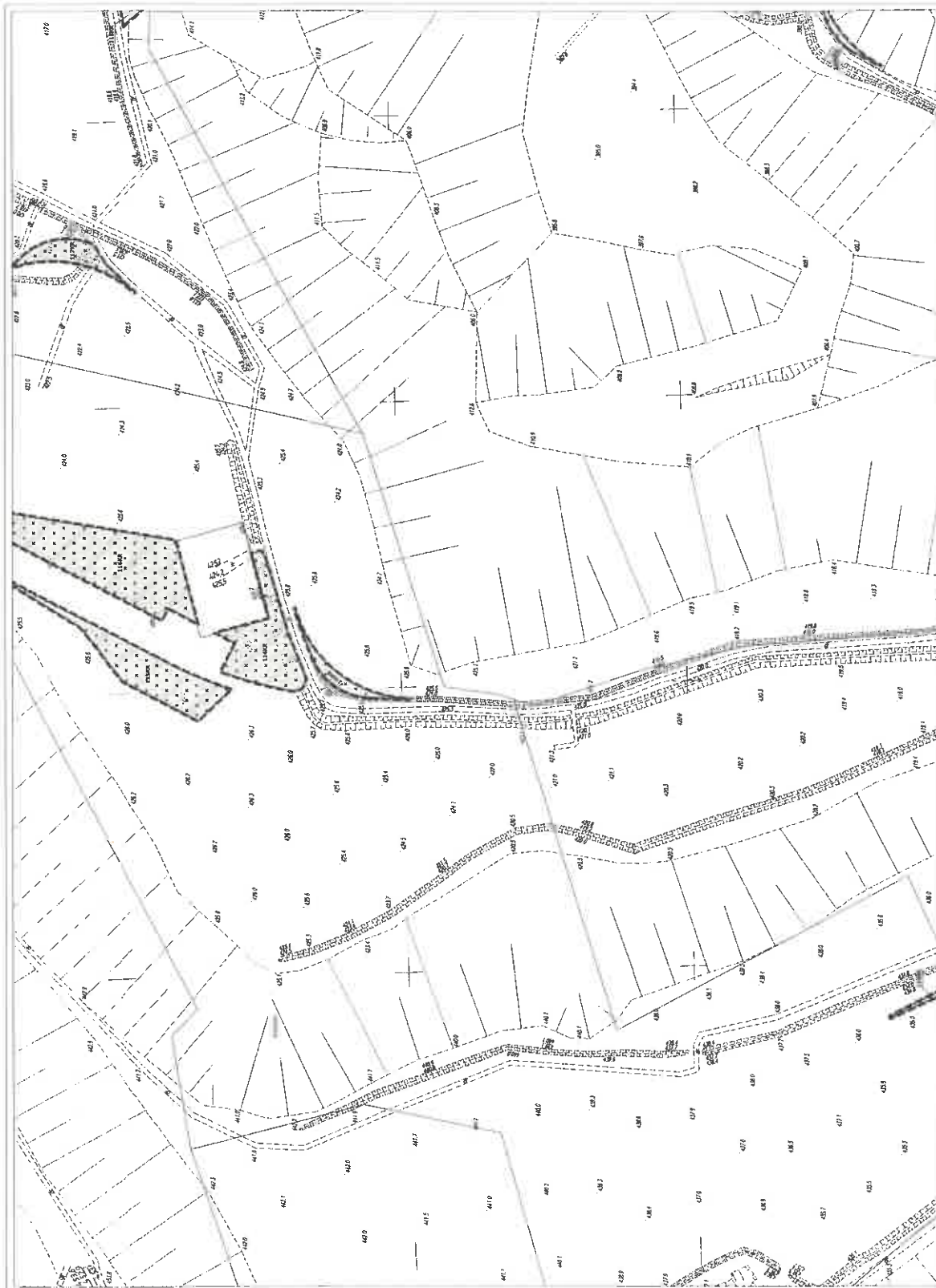


**Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwalowskiego
zewnętrznej Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"**

sejmonik Nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Międzyzdrój w sprawie z dnia ...



OP-0053. 3.12.2021



**Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwłotwiśka
zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turow"**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorzyckim z dnia ...

Czytelny graficzny i techniczny opis planu inwestycyjnego - projekt

TEREA

1. Nazwa terenu: ...

2. Adres terenu: ...

3. Powierzchnia terenu: ...

4. Data: ...

Legenda

1. Linia graniczna terenu inwestycyjnego

2. Linia graniczna nieruchomości

3. Linia graniczna działki

4. Linia graniczna posesji

5. Linia graniczna nieruchomości

6. Linia graniczna działki

7. Linia graniczna posesji

8. Linia graniczna nieruchomości

9. Linia graniczna działki

10. Linia graniczna posesji

Skala

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

1:1000

Mapa

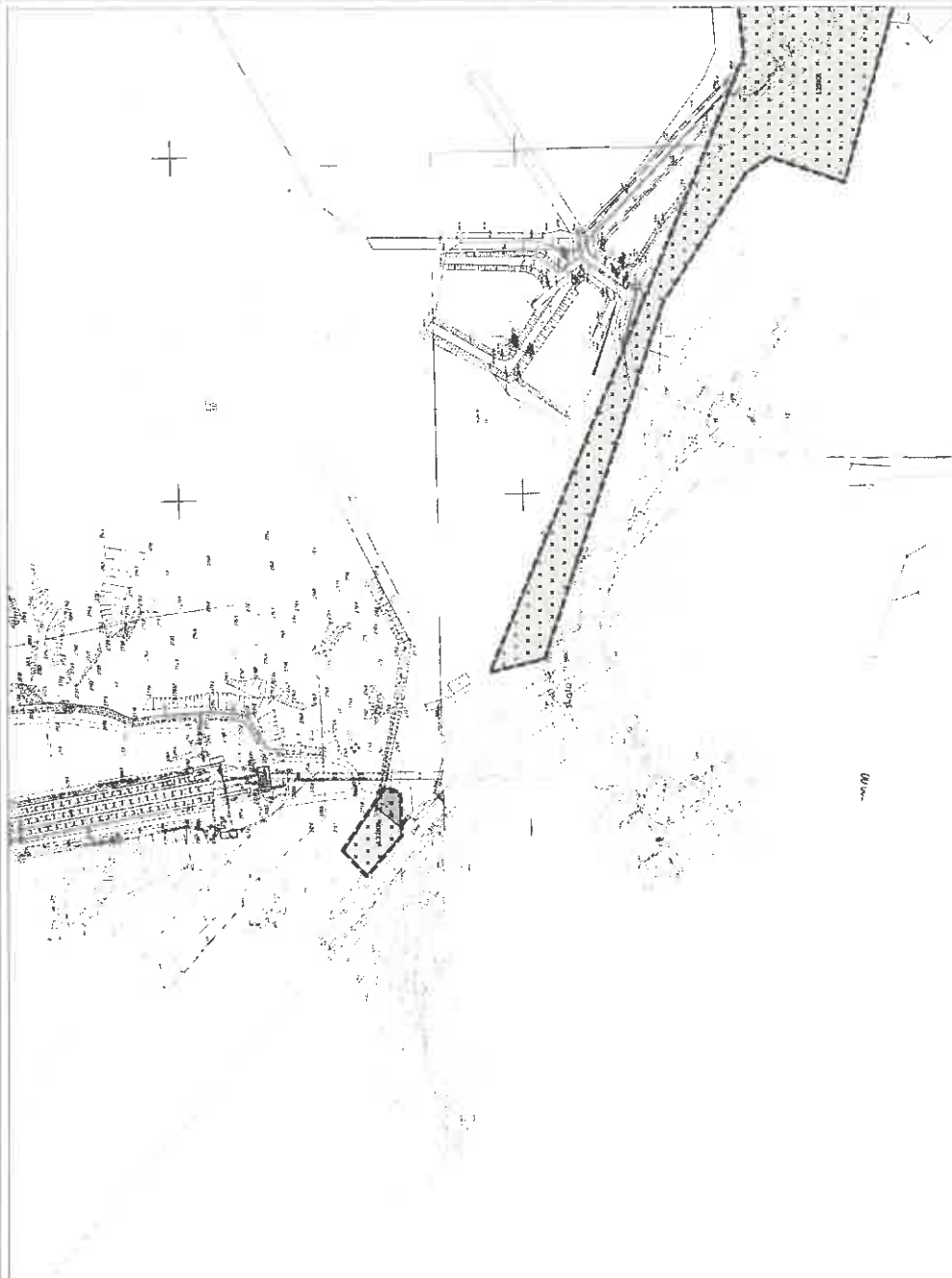
1. Nazwa mapy: ...

2. Adres mapy: ...

3. Powierzchnia mapy: ...

4. Data: ...

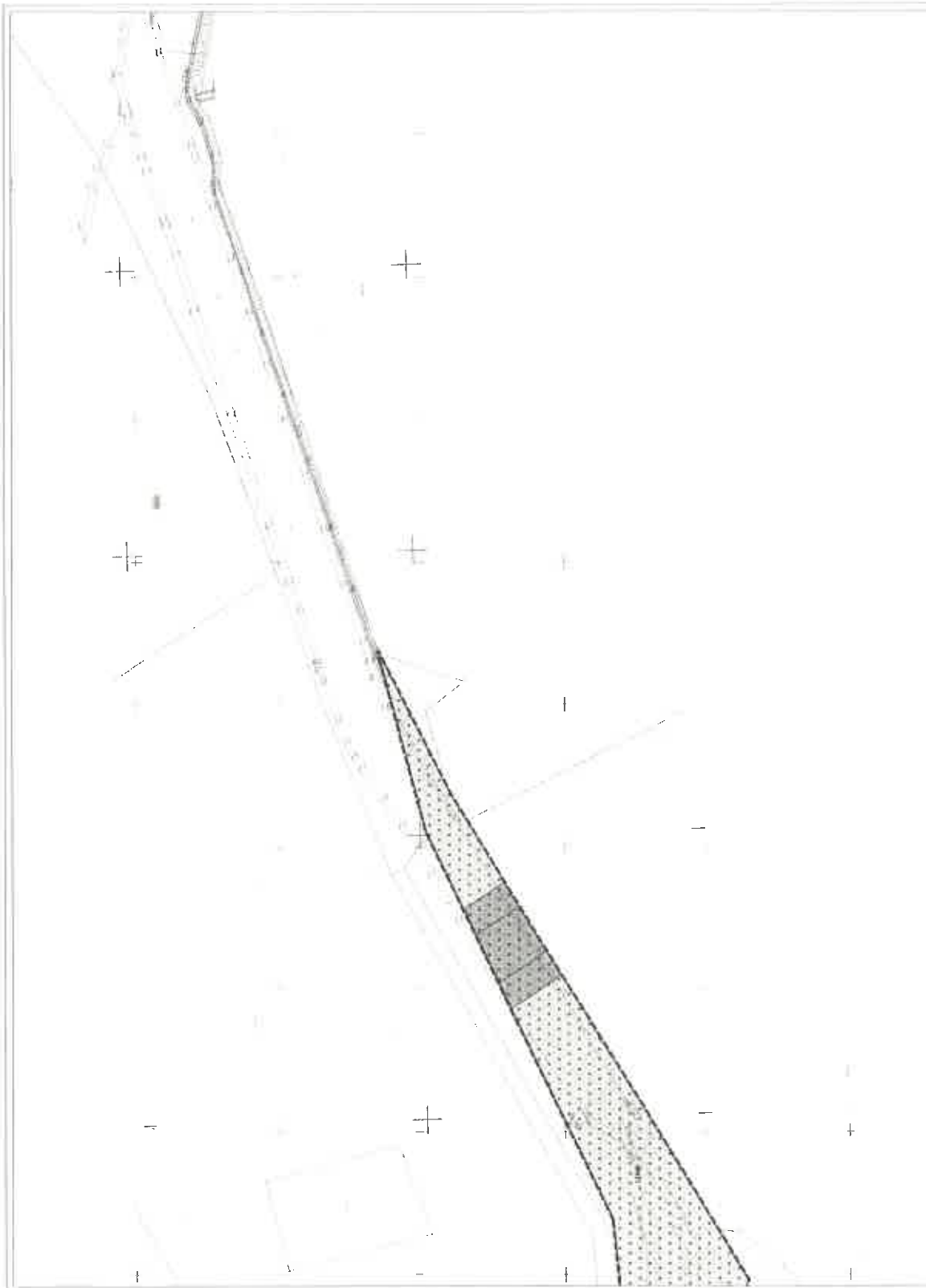
08-0053-3-124-202r



Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwalowskiego
zewnętrzny Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"

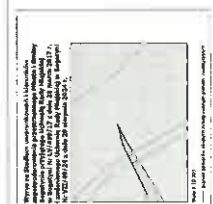
Ciepłe grzewcza zintegrowanego planu inwestycyjnego - będzie





Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwawojska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"

Centrum graficzne zintegrowanego planu inwestycyjnego - projekt

[illegible]



**Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwalowskiego
zewnętrznej Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"**

zaleceń Nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia ... r.
Ciepła graficzna zintegrowanego planu urbanistycznego - egzemplarz



	WYDAWCA ZWIĄZOKI WYDAWNICZE ul. Włocławska 10 01-650 Warszawa	WYDAWCA ZWIĄZOKI WYDAWNICZE ul. Włocławska 10 01-650 Warszawa	WYDAWCA ZWIĄZOKI WYDAWNICZE ul. Włocławska 10 01-650 Warszawa	WYDAWCA ZWIĄZOKI WYDAWNICZE ul. Włocławska 10 01-650 Warszawa	WYDAWCA ZWIĄZOKI WYDAWNICZE ul. Włocławska 10 01-650 Warszawa	WYDAWCA ZWIĄZOKI WYDAWNICZE ul. Włocławska 10 01-650 Warszawa	WYDAWCA ZWIĄZOKI WYDAWNICZE ul. Włocławska 10 01-650 Warszawa	WYDAWCA ZWIĄZOKI WYDAWNICZE ul. Włocławska 10 01-650 Warszawa	WYDAWCA ZWIĄZOKI WYDAWNICZE ul. Włocławska 10 01-650 Warszawa
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwalowskiego
zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"

Żalazce Nr 1 do listu Nr ... Ręko Pielęgniarki w Bogatym z dnia ... f.



2. Zielvorgabe Zielvorgabe ist notwendig, um die eigene Motivation zu steigern. Ein klares Ziel ist die Voraussetzung für den Erfolg. Zielvorgabe ist notwendig, um die eigene Motivation zu steigern. Zielvorgabe ist notwendig, um die eigene Motivation zu steigern.

[illegible]

CR-0053.3.124.2025



**Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwładowska
zewnętrzznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"**

Wojciechowski, Nr 1, do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Sogahyeli z dnia ... r.



25 0 25 50 m



Copyright © 2005 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is printed on acid-free paper. 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1



Załącznik nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bogatyni

z dnia 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

**Uzasadnienie, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)
do zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów”**

Podstawą sporządzenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI) są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Zintegrowany plan inwestycyjny sporządza się przy uwzględnieniu polityki przestrzennej gminy wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie z przywołaną regulacją, *przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy [...] stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, lub jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium.*

Obszar objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym znajduje się w centralnej części gminy Bogatynia, zajmuje powierzchnię około 40,2 ha, z czego 38,8 ha stanowi obszar inwestycji głównej (tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR), a 1,4 ha obszar inwestycji uzupełniającej (teren drogi dojazdowej KDD). Głównym celem sporządzania ZPI jest przeznaczenie obszarów pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej dla umożliwienia realizacji farmy wiatrowej na terenach zewnętrznego zwałowiska Elektrowni Turów. Włączenie obszarów ujętych w ZPI do terenów komunikacji drogowej wewnętrznej jest konieczne ze względu na wymogi techniczne producenta turbin. W ramach inwestycji uzupełniającej przewiduje się remont i budowę drogi publicznej dojazdowej.

W projekcie ZPI uwzględniono położenie obszarów w zasięgu terenu górniczego Turoszów-Bogatynia I (ID: 7422). W zasięgu zintegrowanego planu inwestycyjnego wskazano elementy infrastruktury technicznej: napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych oraz wysokich napięć wraz z pasami technologicznymi. Obszary objęte ZPI znajdują się w zasięgu strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, w której obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

Proponowane w projekcie ustalenia stanowią kontynuację i uszczegółowienie zapisów zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/459/17 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 28 marca 2017 r. i zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Bogatyni nr VII/49/24 z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Obszary objęte wnioskiem o sporządzenie ZPI objęte są obowiązującymi planami miejscowymi.

W wyniku realizacji proponowanych ustaleń nastąpi zwiększenie zasięgu terenów zainwestowanych.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. *W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:*

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury: obszar objęty ZPI obejmuje swoim zasięgiem głównie użytki leśne oraz w mniejszym stopniu użytki drogowe, użytki rolne, nieużytki, grunty pod wodami oraz grunty zabudowane. Projekt ZPI zakłada poszerzenie terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oraz wskazanie drogi dojazdowej, tak aby umożliwić realizację farmy wiatrowej na terenach zewnętrznego zwałowiska Elektrowni Turów. W projekcie ZPI ustalono zasady i warunki zagospodarowania terenu. W ustaleniach szczegółowych określono parametry, wskaźniki i zasady zagospodarowania terenów;
- 2) potrzeby zrównoważonego rozwoju: proponowane w projekcie ZPI ustalenia nie są sprzeczne z zasadą zrównoważonego rozwoju, rozumianego jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń;
- 3) walory architektoniczne i krajobrazowe: w projekcie ZPI ustalono zasady i warunki zagospodarowania terenów; w terenie drogi dojazdowej oraz w terenach komunikacji drogowej wewnętrznej ustalono zakaz lokalizacji budynków. Obszary objęte zintegrowanym planem inwestycyjnym znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów komunikacji drogowej wewnętrznej wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Projektowana inwestycja główna nie wpłynie znacząco negatywnie na krajobraz miejscowości i gminy. Tereny objęte ZPI nie są silnie eksponowane w krajobrazie; nie mają powiązań widokowych z wartościowymi wyróżnikami krajobrazu. Z uwagi na nie zakończone prace nad audytem krajobrazowym dla województwa dolnośląskiego nie sformułowano ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie;
- 4) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin: obszary objęte zintegrowanym planem inwestycyjnym znajdują się poza zasięgiem form ochrony przyrody, wobec czego nie sformułowano ustaleń w tym zakresie. Na przedmiotowych terenach nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, za wyjątkiem eksploatacji ze złóż oraz nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia

wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Część obszarów objętych projektem znajduje się w zasięgu terenu górniczego Turoszów-Bogatynia I (ID: 7422), dla którego obowiązują przepisy odrębne, zabezpieczające czynności związane z eksploatacją złóż, zgodnie z uprawnieniami określonymi w koncesjach. W granicach terenu górniczego przy realizacji nowych obiektów oraz przebudowie obiektów istniejących należy uwzględnić aktualne warunki geologiczno-górniczne. Przeważająca część obszarów objętych ZPI znajduje się w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. W strefie tej obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

Na przedmiotowych terenach występują grunty rolne III, IV i V klasy bonitacyjnej, drogi (dr), nieużytki (N), grunty pod wadami (W) oraz tereny przemysłowe (Ba). Część z tych obszarów (zlokalizowanych w obrębie terenu dla inwestycji uzupełniającej) wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 82);

- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na obszarach objętych zintegrowanym planem inwestycyjnym nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków, wobec czego nie sformułowano ustaleń w tym zakresie;
- 6) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami: obszary objęte projektem ZPI znajdują się poza obszarami zagrożonymi powodzią i osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego nie sformułowano ustaleń w tym zakresie. W projekcie ZPI wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia uwzględniono pośrednio w kontekście wymagań ochrony środowiska. W zasięgu przedmiotowych terenów znajduje się przestrzeń publiczna – droga dojazdowa KDD.
- 7) walory ekonomiczne przestrzeni: zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia droga publiczna 1KDD. Wewnętrzną obsługę komunikacyjną zapewniają drogi wewnętrzne 1-135 KR oraz drogi wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym.
- 8) prawo własności: projekt ZPI sporządzany jest na wniosek inwestora, ustalenia projektu ZPI nie ingerują w prawo własności;
- 9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa: w zasięgu obszarów objętych zintegrowanym planem inwestycyjnym nie znajdują się tereny zamknięte ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, wobec czego nie sformułowano ustaleń w tym zakresie. Projekt ZPI wymaga uzgodnienia z właściwymi organami i instytucjami w zakresie spraw obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 10) potrzeby interesu publicznego: w projekcie ZPI uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, poprzez sformułowanie zapisów dotyczących ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych oraz ochrony środowiska;

- 11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: w projekcie ZPI sformułowano ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym dotyczące ich budowy, zachowania, konserwacji, rozbudowy i modernizacji;
- 12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: projekt ZPI sporządzany jest zgodnie z art. 37ec ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia zobowiązany jest do wykonania czynności określonych w art. 37ec ust. 2 ww. ustawy, w tym ogłoszenia i przeprowadzenia konsultacji społecznych;
- 13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych: procedura planistyczna będzie prowadzona zgodnie z wymogami art. 37ec ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Do projektu ZPI sporządzona zostanie dokumentacja prac planistycznych, która następnie zostanie przekazana do organu nadzoru;
- 14) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: proponowane ustalenia nie mają wpływu na warunki zapewniania odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Obszar objęty zintegrowanym planem inwestycyjnym nie jest związany z terenami ujęć wód. Projektowane przeznaczenia nie wpływają na zwiększenie zapotrzebowania na wodę do celów zaopatrzenia ludności;
- 15) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska: z uwagi na klasę przeznaczenia terenu oraz klasę przeznaczenia uzupełniającego oraz charakter proponowanych ustaleń, nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii, a co za tym idzie potrzeby jej zapobiegania i ograniczania jej skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska;
- 16) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej: w projekcie ZPI nie wskazuje się terenów rolnictwa. Wskutek realizacji proponowanych ustaleń dojdzie do zmniejszenia areálu gruntów rolnych. Na przedmiotowym obszarze przeważają użytki rolne III i IV klasy bonitacyjnej. Część gruntów podlega ochronie prawnej – wymagane jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nie nierolnicze i nieleśne.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. *Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.*

Przy formułowaniu ustaleń projektu ZPI wyważony został interes publiczny i prywatny. Projekt ZPI załączony do złożonego wniosku będzie rozpatrywany w odniesieniu do uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień oraz przeprowadzonych konsultacji społecznych. W ramach procedury planistycznej dokonane zostaną analizy w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w której przeprowadzona zostanie ocena wpływu proponowanych ustaleń na środowisko

przyrodnicze, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne będą stanowiły podstawę do podejmowania decyzji w toku procedowania ZPI.

- 3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych.** *W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez [...].*

Głównym celem sporządzania ZPI jest przeznaczenie obszarów pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) w celu umożliwienia realizacji inwestycji farmy wiatrowej na terenach zewnętrznego zwałowiska Elektrowni Turów. Zmiana ta jest konieczna ze względu na wymogi techniczne producenta turbin. W ramach inwestycji uzupełniającej przewiduje się remont i budowę drogi publicznej dojazdowej (KDD).

W dokumencie nie wyznacza się nowych terenów zabudowy, wobec czego wymogi wskazane w art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania.

- 4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania**

„Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Bogatynia” została przyjęta uchwałą nr LXXXI/1087/14 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 30 stycznia 2014 r. W dokumencie tym ustalono wieloletni program sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp). Analiza wykazała potrzebę kontynuacji prac planistycznych i aktualizację dotychczas funkcjonujących planów miejscowych, poprzez sporządzenie planów priorytetowych, planów miejscowych uzupełniających – sporządzanych dla wyodrębnionych i ograniczonych powierzchniowo obszarów funkcjonalnych lub obszarów rewitalizacji, planów miejscowych pozostałych.

Projekt ZPI, stanowiący szczególną formę planu miejscowego, uchwalany jest przez radę miejską na wniosek inwestora złożony za pośrednictwem burmistrza. Ocena aktualności studium i planów miejscowych nie określa potrzeb i zamierzeń inwestorów w zakresie zintegrowanych planów inwestycyjnych, z związku z czym, sprawdzanie zgodności projektu ZPI z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest bezprzedmiotowe.

W zasięgu przedmiotowych terenów znajduje się przestrzeń publiczna – droga dojazdowa KDD. W projekcie ustalono, iż w ramach realizacji ustaleń projektu ZPI należy uwzględnić potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Z uwagi na charakter projektu ZPI nie przewiduje się negatywnego wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Realizacja proponowanych ustaleń obciąży finansowo inwestora, dla którego sporządzony został projekt. Przyjęcie projektu ZPI przyczyni się do możliwości zagospodarowania obszaru objętego projektem dla terenów komunikacji oraz umożliwi realizację elektrowni wiatrowych w terenach sąsiednich. W związku z przyjęciem ZPI prognozuje się wzrost wpływów podatkowych, przyczyniający się do wzrostu dochodów gminy.



Podgląd zawartości pliku GML

Informacje o pliku

Nazwa jednostki i identyfikator TERYT: **Bogatynia (022503) / Powiat zgorzelecki / DOLNOŚLĄSKIE**

Typ aktu planowania przestrzennego: **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP)**

Zawartość: **akt planowania przestrzennego lub zbiór aktów planowania przestrzennego**

Raport walidacji pliku



Dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym oraz specyfikacją danych

Walidator wersja: 4.0.4

Plik o idIIP = PL.ZIPPZP.4641_022503-MPZP_ZPI_nr_wniosku_Bogatynia_P1_20251117T000000 w dniu 17.11.2025 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 oraz specyfikacją danych.

Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>

Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Zawartość pliku

Dokument zawiera:

Akty planowania przestrzennego: 1

Dokumenty formalne: 1

Informacje ogólne o pliku GML:

Akt planowania przestrzennego

akt planowania przestrzennego	PL.ZIPPZP.4641_022503-MPZP_ZPI_nr_wniosku_Bogatynia_P1_20251117T000000
identyfier	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.4641/022503-MPZP/ZPI_nr_wniosku_Bogatynia_P1/20251117T000000
przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.4641/022503-MPZP
lokalny id	ZPI_nr_wniosku_Bogatynia_P1
wersja id	20251117T000000
poczatek wersji obiektu	2025-11-17T00:00
tytul	Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"
obowiazuje do	obecnie
typ planu	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego
poziom hierarchii	sublokalny https://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal
status	w opracowaniu https://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/elaboration
uklad odniesienia przestrzennego	EPSG 2176 (PL - 2000 - 5)

mapa podkładowa data	2025-11-13
mapa podkładowa referencja	Zintegrowany plan inwestycyjny został sporządzony z wykorzystaniem danych pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
zasieg przestrzenny	
dokument przystępujący	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.4641/022503-MPZP/ZPI_nr_wniosku_Bogatynia_Doc1
dokument formalny	PL.ZIPPZP.4641_022503-MPZP_ZPI_nr_wniosku_Bogatynia_Doc1
identyfier	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.4641/022503-MPZP/ZPI_nr_wniosku_Bogatynia_Doc1
przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.4641/022503-MPZP
lokalny id	ZPI_nr_wniosku_Bogatynia_Doc1
tytul	Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego "Turów"
relacja wzgledem app	przystąpienie
data	2025-11-17 utworzenie
przystapienie	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.4641/022503-MPZP/ZPI_nr_wniosku_Bogatynia_P1