

Biurowo Strzeżenie
Komisja d.s. Rozwoju i Gospodarczego
Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

BR. 0006 216.2025
14-11-2025

Sesja Rady Miejskiej

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni

Projekt

Barbara Otrociuk

L. dz. ilość zał.

podpis
91

z dnia 4 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

216.2025

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu miejscowego przedstawiono na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

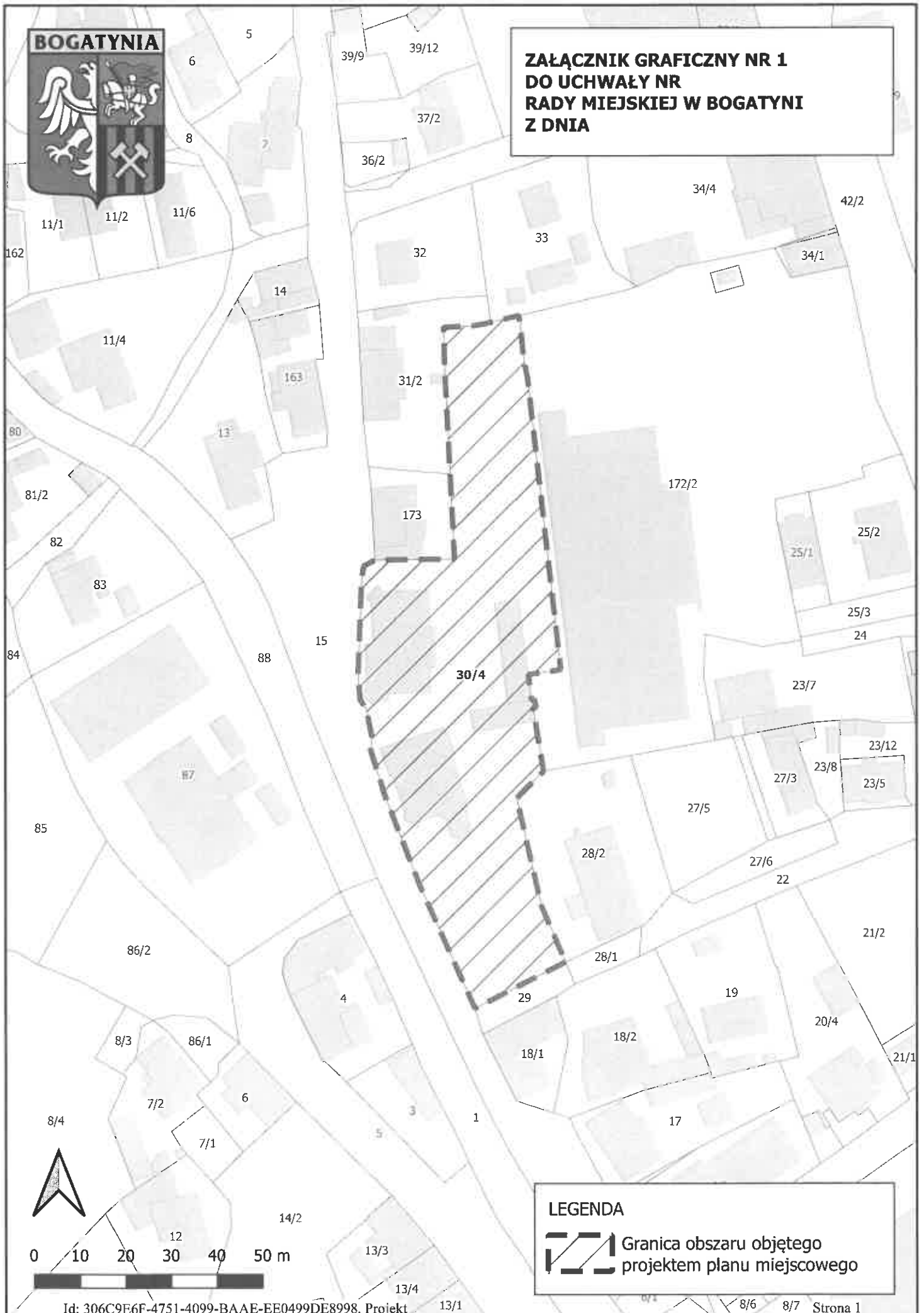
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Bernadetta Baszak

08 0053 M-123 222



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA**



LEGENDA



Granica obszaru objętego
projektem planu miejscowego

Op. Uchwała nr 123. 2025



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA**



0 10 20 30 40 50 m

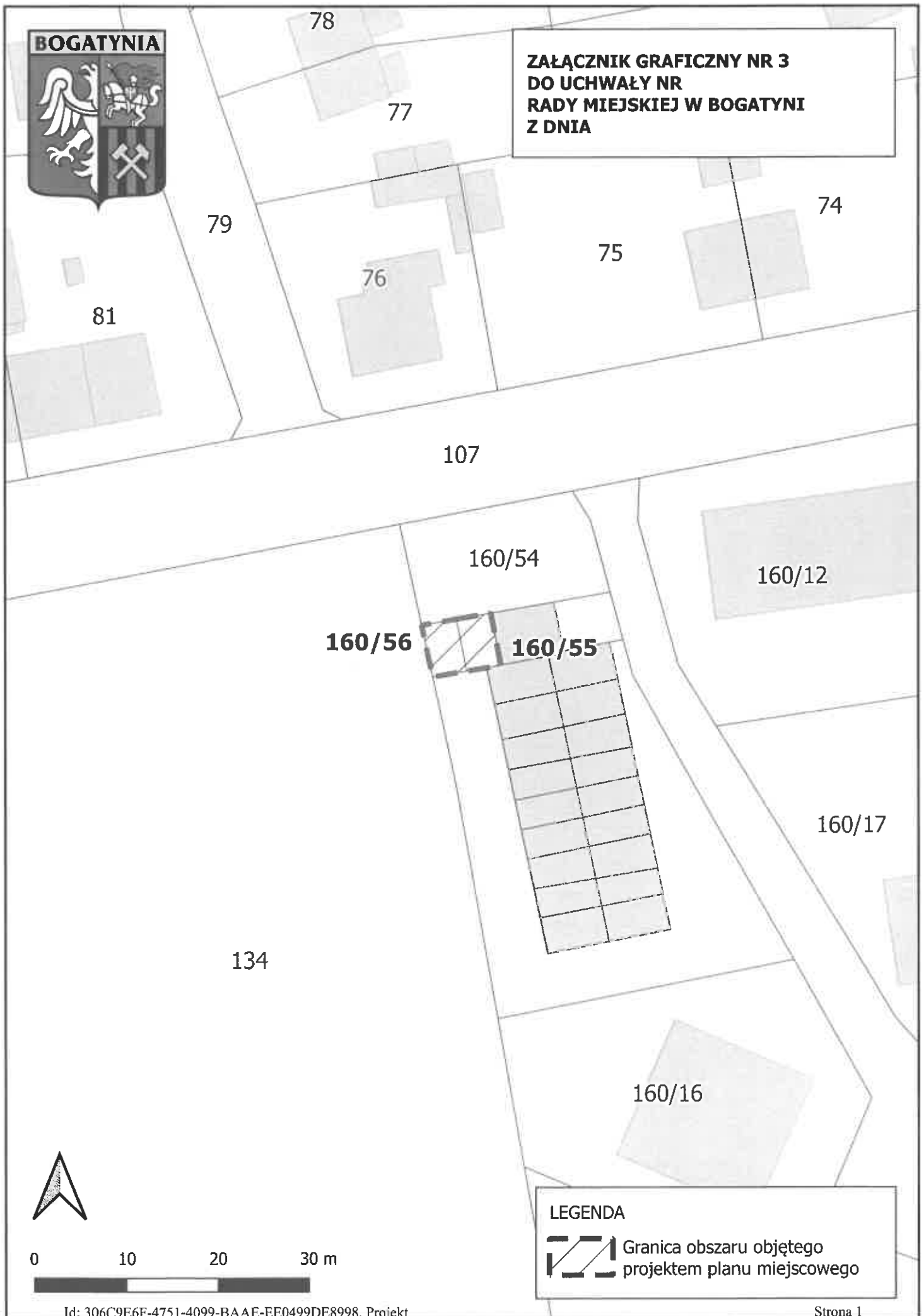
LEGENDA



Granica obszaru objętego
projektem planu miejscowego



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA**

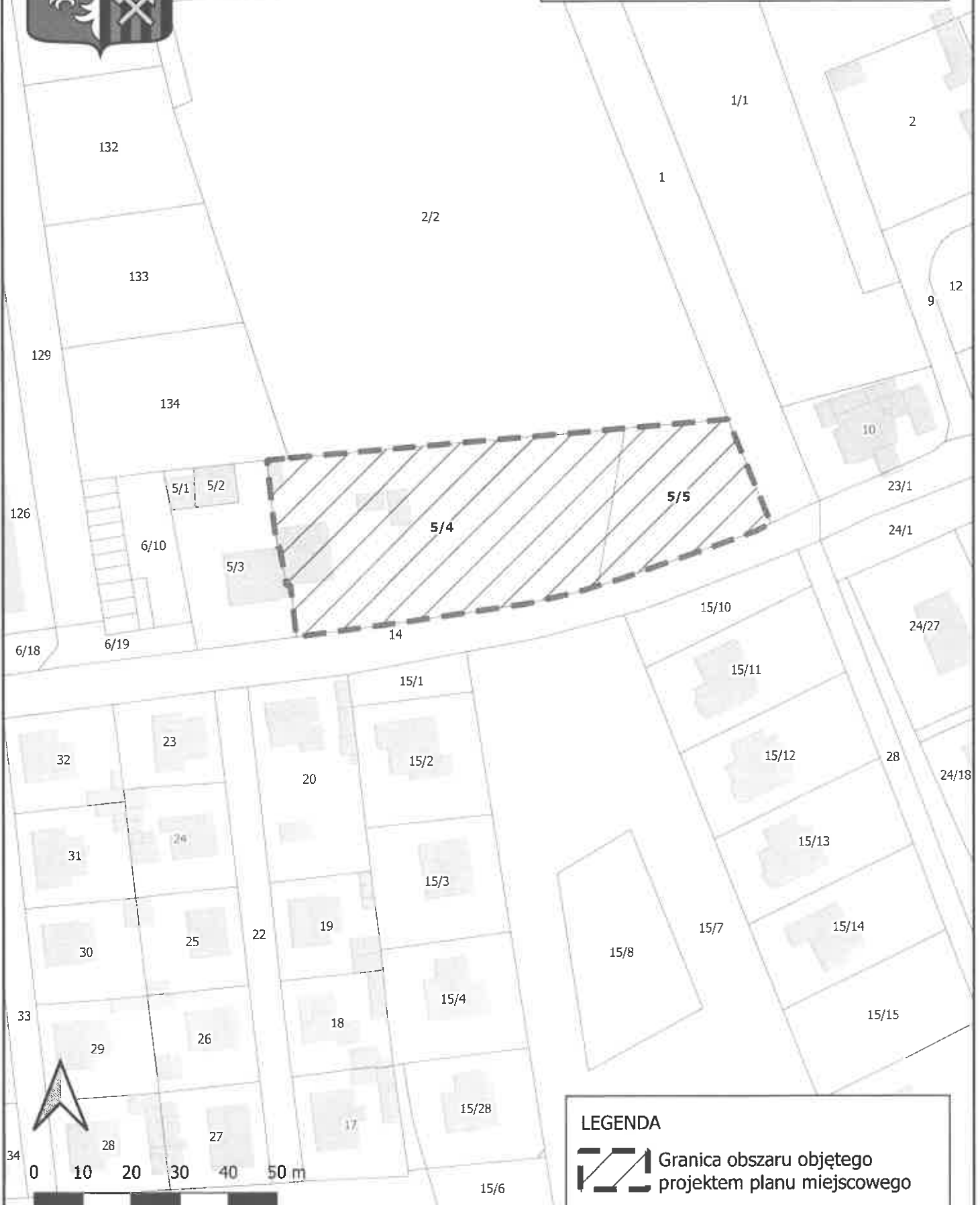


LEGENDA



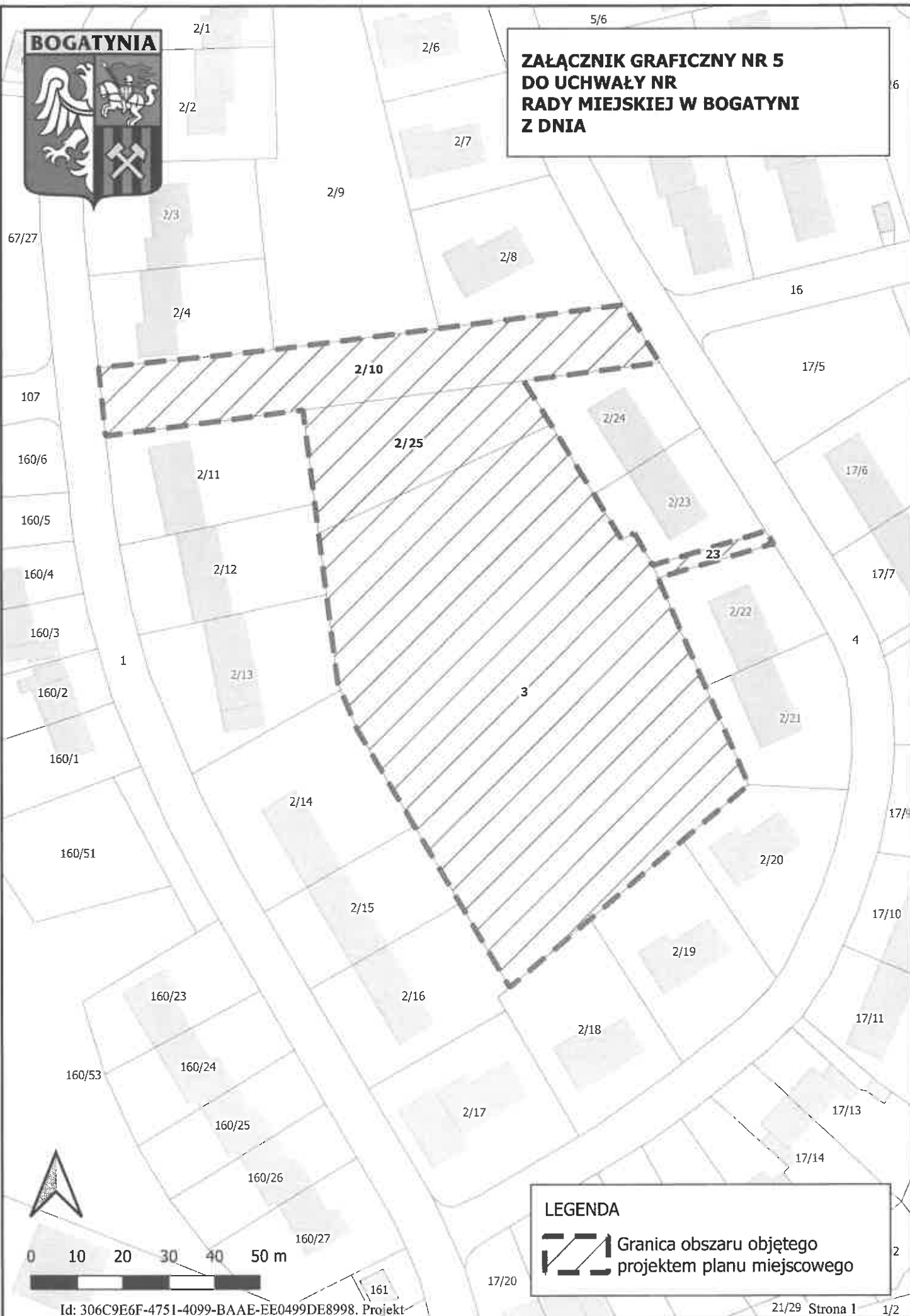
Granica obszaru objętego
projektem planu miejscowego

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA**





**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA**



LEGENDA



Granica obszaru objętego
projektem planu miejscowego



97/22

87/19

87/

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
Z DNIA**

97/5

86/33

86/31

97/10

98/6

86/34

98/30

107/45

107/31

108

129

115

107/47

107/49

107/50

106

107/48



0 10 20 1 30 m

LEGENDA



Granica obszaru objętego
projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

Wyodrębnione obszary objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia obejmują tereny położone w obrębie II Bogatynia, przy ul. Aleja Żytawska (nr 1), ul. Tadeusza Kościuszki (nr 2), Janusza Kusocińskiego (nr 3), ul. Stefana Batorego (nr 4), ul. Energetyków (nr 5) oraz przy ul. Olgi Boznańskiej (nr 6).

Granice wyodrębnionych obszarów opracowania planu określone zostały na załącznikach graficznych do uchwały.

Obszary objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia – zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Bogatyni nr XLVIII/347/2002 z dnia 05 sierpnia 2002 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Bogatyni nr LXXII/1034/13 z dnia 27 września 2013 r.

Celem sporządzenia planu jest dokonanie zmian w ustaleniach dotychczasowego planu z uwagi na przewidziane korekty dotychczasowej polityki przestrzennej gminy, jak też ze względu na złożone wnioski dotyczące korekt zasad zagospodarowania terenów i ich przeznaczeń. Przewiduje się również zaktualizowanie (zawartych w dotychczasowym planie) zasad zagospodarowania terenów, których obowiązek określenia w planie wynika z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych jego rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzonej analizie uwarunkowań i zamierzeń inwestycyjnych oraz dotychczasowych dokumentów planistycznych, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru jak w uchwale (w granicach określonych na załącznikach graficznych do uchwały) jest zasadne i możliwe.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia

1. Podstawa analizy.

Podstawą prawną analizy jest art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) zgodnie z zapisem którego, niezbędne jest przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu (zmiany planu), wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do jego sporządzenia.

Podstawą analizy są:

- wnioski złożone do planu w zakresie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, jak też aktualne zapisy polityki przestrzennej zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr VII/49/24 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 29 sierpnia 2024r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia (tekst ujednolicony)
- wstępny projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w mieście Bogatynia wraz z załącznikami graficznymi wskazującymi granice obszaru planu.

Analizowane obszary objęte są ustaleniami dokumentów planistycznych, tj:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia - uchwała Rady Gminy i Miasta w Bogatyni nr XLVIII/347/2002 z dnia 05 sierpnia 2002 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia - uchwała Rady Miejskiej w Bogatyni nr LXXII/1034/13 z dnia 27 września 2013 r.

2. Położenie obszarów proponowanych do objęcia projektem planu miejscowego / obszar analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

2.1. Obszar nr 1

Działka nr 30/4 AM 16 obr. II Bogatynia – obszar zlokalizowany w Bogatyni przy ul. Aleja Żytawska nr 19 i 21.

Powierzchnia terenu wynosi 0,4074 ha

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu związane było z funkcją usług publicznych, obecnie budynki nie są użytkowane. Zgodnie z uzasadnieniem wnioskodawcy realizacja projektu pozwoli na ożywienie gospodarczego potencjału okolicy.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Charakterystyka nowych wnioskowanych zmian planu (nowych ustaleń planistycznych) w świetle postanowień obowiązującego dotychczas planu	
Wnioskowany zakres zmiany planu	Ustalenia obecnego dokumentu planistycznego w zakresie przeznaczeń i zasad zagospodarowania
Tereny usług komercyjnych / tereny usługowo mieszkaniowe	Nazwa planu : Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia - uchwała Rady Gminy i Miasta w Bogatyni nr XLVIII/347/2002 z dnia 05 sierpnia 2002 r. Teren oznaczony symbolem UP2 - Tereny usług publicznych.

	Działka zlokalizowana w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości zabytkowych oraz częściowo w granicach obszarów zagrożonych powodzią. Funkcje dopuszczalne - funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 10% powierzchni użytkowej obiektu usługowego, zielen parkowa. Działka zlokalizowana w granicach zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.
--	--

2.2. Obszar nr 2

Działka nr 117 AM 20 obr. II Bogatynia – obszar zlokalizowany w Bogatyni przy ul. Tadeusza Kościuszki 108.

Powierzchnia terenu wynosi 0,0618 ha

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu - funkcją mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z uzasadnieniem wnioskodawcy realizacja projektu pozwoli na zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku z zabudowy jednorodzinnej na wielorodzinną.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa załącznik graficzny nr 2 do uchwały w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Charakterystyka nowych wnioskowanych zmian planu (nowych ustaleń planistycznych) w świetle postanowień obowiązującego dotychczas planu	
Wnioskowany zakres zmiany planu	Ustalenia obecnego dokumentu planistycznego w zakresie przeznaczeń i zasad zagospodarowania
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Nazwa planu : Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia - uchwała Rady Gminy i Miasta w Bogatyni nr XLVIII/347/2002 z dnia 05 sierpnia 2002 r. Teren oznaczony symbolem MN2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Działka zlokalizowana w granicach obszaru wskazanego do objęcia ścisłą ochroną wartości kulturowych i krajobrazowych oraz w granicach obszarów zagrożonych powodzią. 1) Funkcje dopuszczalne - Usługi publiczne i komercyjne: a) istniejące – do zachowania, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do poziomów ustalonych w obowiązujących przepisach i normach, b) projektowane – wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane, nie mogą przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. 2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie jako istniejąca, do zachowania i adaptacji. 3) Zielenie urządzona – zielenie parkowa, ogrody działkowe. Działka zlokalizowana w granicach zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

2.3. Obszar nr 3

Działki o nr: **160/55 i 160/56 AM 16 obr. II Bogatynia** – obszar zlokalizowany w Bogatyni przy ul. Janusza Kusocińskiego.

Powierzchnia terenu wynosi 0,0044 ha (łącznie)

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu – tereny garaży, obecna funkcja - tereny zieleni (zmiana w 2013 r.). Działki zlokalizowane w istniejącym kompleksie garażowym. W poprzednim obowiązującym mpzp były to również tereny przeznaczone pod budowę garaży.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa załącznik graficzny nr 3 do uchwały w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Charakterystyka nowych wnioskowanych zmian planu (nowych ustaleń planistycznych) w świetle postanowień obowiązującego dotychczas planu	
Wnioskowany zakres zmiany planu	Ustalenia obecnego dokumentu planistycznego w zakresie przeznaczeń i zasad zagospodarowania
Tereny garaży	Nazwa planu : Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Bogatyni nr LXXII/1034/13 z dnia 27 września 2013 r. Teren oznaczony symbolem 1.2ZP - Tereny zieleni urządzonej. Przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg wewnętrznych

2.4. Obszar nr 4

Działki o nr: **5/4 i 5/5 AM 13 obr. II Bogatynia** – obszar zlokalizowany w Bogatyni przy ul. Stefana Batorego.

Powierzchnia terenu wynosi 0,3181 ha (łącznie)

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka /tereny zieleni urządzonej/ tereny infrastruktury technicznej.

Zgodnie z wnioskiem planowana zmiana będzie polegała na wprowadzeniu funkcji zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zielenią urządzoną. Tereny otaczające nieruchomość są przeznaczone również pod zabudowę mieszkaniową.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa załącznik graficzny nr 4 do uchwały w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Charakterystyka nowych wnioskowanych zmian planu (nowych ustaleń planistycznych) w świetle postanowień obowiązującego dotychczas planu	
Wnioskowany zakres zmiany planu	Ustalenia obecnego dokumentu planistycznego w zakresie przeznaczeń i zasad zagospodarowania
Zabudowa mieszkaniowa/zieleni urządzonej	Nazwa planu : Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Bogatyni nr LXXII/1034/13 z dnia 27 września 2013 r. Teren 1(dz. 5/4) oznaczony symbolem 2E - Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka. Przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej, teren 2 (dz. 5/5) - 2.5 ZP - tereny zieleni nieurządzonej/tereny dróg, droga pieszych i pieszo-rowerowych, tereny infrastruktury technicznej.

2.5. Obszar nr 5

Działki o nr: 3, 23, 2/10, 2/25 AM 15 obr. II Bogatynia – obszar zlokalizowany w Bogatyni przy ul. Energetyków.

Powierzchnia terenu wynosi 0,9515 ha (łącznie)

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu - działka nr 3 i 23 to teren po dawnym, zlikwidowanym przedszkolu, obecnie niezabudowany, zlokalizowany w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z wnioskiem planowana zmiana będzie polegała na wprowadzeniu funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Zakresem opracowania objęto sąsiadujące działki 2/10, 2/25 (stanowiące własność gminy) w celu zabezpieczenia komunikacji oraz terenów zieleni.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa załącznik graficzny nr 5 do uchwały w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Charakterystyka nowych wnioskowanych zmian planu (nowych ustaleń planistycznych) w świetle postanowień obowiązującego dotychczas planu	
Wnioskowany zakres zmiany planu	Ustalenia obecnego dokumentu planistycznego w zakresie przeznaczeń i zasad zagospodarowania
Zabudowa mieszkaniowa/zieleni urządzona	Nazwa planu : Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Bogatynia, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Bogatyni nr LXXII/1034/13 z dnia 27 września 2013 r. Teren oznaczony symbolem 1.5U - tereny zabudowy usługowej – obejmujące usługi celu publicznego w zakresie określonym w § 3 pkt 6 lit. p; przeznaczenie uzupełniające terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

2.6. Obszar nr 6

Działka nr 107/45 AM 20 obr. II Bogatynia – obszar zlokalizowany w Bogatyni przy ul. Olgi Boznańskiej 8.

Powierzchnia terenu wynosi 0,0055 ha

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu - funkcja mieszkaniowo - usługowa. Zgodnie z uzasadnieniem wnioskodawcy realizacja projektu pozwoli na zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalno – usługowego na funkcję mieszkaniową (nie pozwala na to obecna funkcja w mpzp – tereny garaży).

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa załącznik graficzny nr 6 do uchwały w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Charakterystyka nowych wnioskowanych zmian planu (nowych ustaleń planistycznych) w świetle postanowień obowiązującego dotychczas planu	
Wnioskowany zakres zmiany planu	Ustalenia obecnego dokumentu planistycznego w zakresie przeznaczeń i zasad zagospodarowania
Tereny zabudowy mieszkaniowej	Nazwa planu : Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia - uchwała Rady Gminy i Miasta w Bogatyni nr XLVIII/347/2002 z dnia 05 sierpnia 2002 r. Teren oznaczony symbolem KS5 - Tereny urządzeń komunikacji

	samochodowej – tereny garaży. Działka zlokalizowana w granicach obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości kulturowych i krajobrazowych Działka zlokalizowana w granicach zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.
--	---

3. Cel, zakres i problematyka sporządzenia planu.

Celem sporządzenia planu jest wyznaczenie terenów pod zabudowę usługowo – mieszkaniową, mieszkaniową jedno- i wielorodzinną oraz tereny garaży, zgodnie z wnioskami mieszkańców i właścicieli nieruchomości j.w.

4. Przewidywane rozwiązania planu.

W związku z ww. wnioskami, zachodzi potrzeba aktualizacji obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w analizowanych obszarach.

Przewiduje się następujące ustalenia planu - przeznaczenie terenów zgodnie z otrzymanymi wnioskami.

Przewiduje się również zaktualizowanie (zawartych w dotychczasowym planie) zasad zagospodarowania terenów, których obowiązek określenia w planie wynika z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych.

5. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium i ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane rozwiązania projektu planu będą zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, a nowe ustalenia nie będą naruszać wymagań i zasad w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o których mowa w art. 1 ust. 2, 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Zakres prac planistycznych.

Prace planistyczne związane z przygotowaniem projektu planu miejscowego będą wykonywane zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Czynności planistyczne będą obejmowały między innymi:

- opracowanie projektu planu;
- uzyskanie opinii i uzgodnień do projektu planu;
- przeprowadzenie konsultacji społecznych;
- przedłożenie projektu zmiany planu do uchwalenia przez Radzie Miejskiej w Bogatyni.

Przeprowadzone rozeznanie problemów planistycznych wykazało, że przewidywany zakres problematyki planu nie wykracza poza określony (jako obowiązujący) w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie zostanie wykonane w wymaganej ustawowo skali.

7. Ocena zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Po przeprowadzonej analizie uwarunkowań i zamierzeń inwestycyjnych oraz dotychczasowych dokumentów planistycznych należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne i możliwe.

Celem opracowania planu będzie określenie nowego przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenu dla wyznaczonego obszaru.

Wymagane ustawowo aktualne materiały kartograficzne – mapa zasadnicza i mapa ewidencji gruntów – oraz dane użytkowania i władania terenów zostaną pozyskane w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.

BURMISTRZ
Miasta Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrołowicz

**WNIOSKI ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla wyodrębnionych obszarów MIASTA BOGATYNIA (analiza zasadności)**

L.p.	Nr działki	Obecne przeznaczenie w MPZP	Treść wniosku (planowana funkcja)	Studium	Uwagi	Powierzchnia
1.	30/4 AM 16 Obr. II Bogatynia	UP2 tereny usług publicznych	Tereny usług komercyjnych, tereny usługowo-mieszkaniowe	UM1 Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej - śródmiejskiej Bogatyni	Aleja Żytauska	0.4074 ha
2.	Dz.117 AM 20 Obr. II Bogatynia	MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	Dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej w ramach istniejącej zabudowy	UM2 Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej	Zmiana na zabudowę wielorodzinną w ramach istniejącej zabudowy	0.0618 ha
3.	Dz. 160/56 AM 16 Obr. II Bogatynia	1.2ZP Tereny zieleni urządzonej	Tereny garaży	M2 Tereny zabudowy mieszkaniowej	W poprzednim mpzp były to tereny przeznaczone pod lokalizację garaży. Działka znajduje się przy kompleksie garaży.	0.0022 ha
4.	Dz. 160/55 Am 16 Obr. II Bogatynia	1.2ZP Tereny zieleni urządzonej	Tereny garaży	M2 Tereny zabudowy mieszkaniowej	W poprzednim mpzp były to tereny przeznaczone pod lokalizację garaży. Działka znajduje się przy kompleksie garaży.	0.0022 ha
5.	Dz. 5/4 i 5/5 AM 13 obr.II Bogatynia	2E Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka/ 2.5 ZP zielen	Zabudowa mieszkaniowa, usługowa, zieleni urządzona	M3 zabudowa mieszkaniowa	Teren prywatny, w studium zabudowa mieszkaniowa	0,3181 ha (łącznie)
6.	3, 23, 2/10, 2/25 AM 15 obr. II Bogatynia	1.5U Usługi publiczne/ 5KDW tereny dróg wewnętrznych	Zabudowa jedno i wielorodzinna z usługami	U(P) usługi	Teren po zlikwidowanym przedszkolu, otoczony zabudową mieszkaniową	0,9515 ha (łącznie)
7.	107/45 AM20 obr. II Bogatynia	KS5 Tereny garaży	Zabudowa mieszkaniowa	UM2 Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej	Brak możliwości zmiany sposobu użytkowania na funkcję mieszkaniową, na działce znajduje się budynek mieszkalno - usługowy	0.0055 ha

08.0053 M-123-2025, 2





dz. 30/4 AM 16 obr. II

Wydruk poglądowy

<https://iegib.powiat.zgorzelec.pl/egbil/mapa>

ob. 117 AM 20 obr. II



dz. 160/56 AM 16 obr. II



dz. 160/55 AM 16 obr. II



02. 5/5. 514 AM13 obr. II



d2. 3 AM 15 obr. II



Or. 107 / 45 AM 20 obr. II