

Biurowo Rady Miejskiej

wpłynęło dnia

BR. 0006.213.2025
03-11-2025

z dnia 29 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

L. dz. ilość zał.

podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 2025 r.

213, 2025

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i zawarcie kolejnych umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 50 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00011930/9.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 50 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 16 m², na czas oznaczony do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00011930/9

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 50 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 18 m², na czas oznaczony do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00011930/9.

4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 50 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 16,5 m², na czas oznaczony do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00011930/9.

5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 50 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00011930/9.

6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 50 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00011930/9.

7. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 50 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 18 m², na czas oznaczony do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00011930/9.

8. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 50 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00011930/9.

9. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 50 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00011930/9.

10. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 50 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00011930/9.

11. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 13/1 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015441/2.

12. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 50 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00011930/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bogatyni

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz.1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. *Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.* Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; *Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad* Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do tut. urzędu sukcesywnie wpływały wnioski dotychczasowych dzierżawców z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę gruntu znajdującego się na działce, stanowiącej własność Gminy Bogatynia z przeznaczeniem na cel: grunt posadowiony garażem.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy prawne oraz pozytywną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego sporządził zbiorczą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Uchwała będzie stanowić podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.