

Edyta Malkiewicz 13-10-2025

Biuro Rady Miejskiej

wpłynęło dnia

Bh. 0006.201.2025
08-10-2025

Projekt

z dnia 6 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

L. dz. ilość zał.

podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 2025 r.

201. 2025

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz
Rene PV Energy Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bogatynia, oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr ewid. 234 AM 1, Obr. 022503_5.0004 Lutogniewice o pow. 0,71 ha dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr JG1Z/00015723/3, odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Rene PV Energy Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Franciszka Klimczaka 1, 02-797 Warszawa.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością, o której mowa w § 1 określony zostanie w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni wpłynęło pismo od firmy Rene PV Energy Sp. z o. o., w którym ww. zwraca się z prośbą o zgodę na zawarcie, w formie aktu notarialnego, odpłatnej i nieograniczonej w czasie umowy o ustanowienie służebności przesyłu polegającej na prawie do istnienia i pozostawienia na działce o nr ewid. 234 AM 1, Obr. 022503_5.0004 Lutogniewice sieci energetycznej (kablowej-podziemnej) niskiego napięcia (nn)), łączącej elementy instalacji fotowoltaicznej w pasie drogi wewnętrznej oznaczonej jako dz. nr 234, AM-1, Obr. 022503_5.0004 Lutogniewice. Łączna powierzchnia służebności na działce nr 234 wynosić będzie 32,00 m².

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości [...].

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - art. 13 ust. 1 (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), mówi: "z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji."

Według ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - kodeks cywilny (zwanej dalej KC), art. 305¹ (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.) zezwala się na obciążanie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesyłu).

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały w sprawie ustanowienia odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności na rzecz ww. podmiotu jest zasadne.