

Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

BK. 006.199.2025
08-10-2025

Projekt

z dnia 6 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

L. dz. ilość zał.
podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

199.2025

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zbycie nieruchomości
gruntowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, a także art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, zabudowanej garażem pobudowanym ze środków własnych dzierżawcy, położonej w Bogatyni przy ul. Jana Zamoyskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 78/5 AM-4 obręb 022503_4.0001 Bogatynia I o powierzchni 0,0018 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00030593/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania [...].

Przepis art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży [...].

Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II powołanej wyżej ustawy.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 78/5 AM-4 obręb 022503_4.0001 Bogatynia I o powierzchni 0,0018 ha, położona przy ul. Jana Zamoyskiego stanowi własność Gminy Bogatynia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka, o której mowa wyżej oznaczona jest symbolem KS 5 – tereny urządzeń komunikacji samochodowej- tereny garaży.

Z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości wystąpił jej dotychczasowy dzierżawca. Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa, przedmiotową działkę, organ uchwałodawczy może przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- jeżeli nieruchomość jest zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W wyniku analizy formalno-prawnej przedmiotowego wniosku przesłanki, o których mowa wyżej zostały spełnione.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.