

Biurowo Rady Miejskiej

wpłynęło dnia

02.0006.188.2025
01-10-2025

L. dz. ilość zał. UCHWAŁA Nr
podpis RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dniar.

188.2025

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i zawarcie umowy najmu budynku gospodarczego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu budynku gospodarczego, na okres do 3 lat, usytuowanego na działce nr 2/4 AM-8, Obr III, położonego w Bogatyni przy ul. Dobrej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

n.p.c. [podpis]

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie trybu przetargowego i przedłużenia umowy najmu budynku gospodarczego, na okres 3 lat.

Dnia 06.08.2025 r. do Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni wpłynęło podanie wnioskodawcy z prośbą o zawarcie umowy najmu budynku gospodarczego położonego w Bogatyni przy ul. Dobrej o powierzchni 30,00 m², nr działki 2/4 AM-8, Obr. III. Wnioskodawca zajmuje przedmiotowe budynek gospodarczy od dnia 24.05.2022 r.

Zasadność podjęcia uchwały wynika z treści:

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, który stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określania zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.