

Biurowo Rady Miejskiej

wpłynęło dnia

BR. 0006.197, 2025

01-10-2025

Edyta Malkiewicz

01-10-2025

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia

197. 2025

L. dz. ilość zał.

podpis
h

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu garażu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu garażu, na okres pięciu lat, usytuowanego przy ul. Zdrojowej 4 w Opolnie Zdroju, na działce nr 283 AM – 1, Obr. Opolno Zdrój, o powierzchni 12,45 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

r.pr. papula jml.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie trybu przetargowego i zawarcie umowy najmu garażu na okres 5 lat.

W dniu 21.08.2025 r. do Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej wpłynęło podanie dotyczące zawarcia umowy najmu garażu położonego na działce o nr 283, AM – 1, Obr. Opolno Zdrój o powierzchni 12,45 m² przy ul. Zdrojowej 4 w Opolnie Zdroju. Wnioskodawca zajmuje przedmiotowy garaż od 28.10.2020r. Termin umowy obowiązywał do dnia 31.07.2025r.

Zasadność podjęcia uchwały wynika z treści:

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określania zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.