

Biurowo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

B.R. 0006.186.2025
01-10-2025

Projekt

z dnia 12 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

L. dz. ilość zał.

podpis
9

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

196.2025

z dnia 2025 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Bogatynia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Bogatynia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Bratkowie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 75 AM 1 obr. 022503_5.0007, Bratków o powierzchni – 0,0481 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00021618/9.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, służyć będzie realizacji zadań własnych Gminy. Przekazanie nastąpi w drodze umowy, na warunkach i zasadach określonych przepisami prawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Bernadetta Baszak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Bratkowie oznaczona geodezyjnie jako działka nr 75 AM 1 obręb 022503_5.0007, Bratków o powierzchni 0,0481 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00021618/9 stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych pod warunkiem, że jest to zgodne z dokumentami planistycznymi.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Bogatyni nr LV/939/13 z dnia 20 lutego grudnia 2013 r. (opublikowaną w Dz. U. Woj. Dolnośl. 2013 poz. 2720 z dnia 22.04.2013 r.), działka oznaczona jest symbolem 1ZP – tereny zieleni urządzonej/9KDW – tereny drogi wewnętrznej. Ponadto działka zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony archeologicznej oraz granicy zabytkowego układu ruralistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość od wielu lat użytkowana jest jako gminny plac zabaw. Gmina Bogatynia zamierza nabyć przedmiotową nieruchomość w celu uregulowania stanu prawnego gminnego placu zabaw. Na jej terenie zlokalizowane są obiekty małej infrastruktury, w skład których wchodzi m.in.: samochodzik, huśtawka podwójna kubelkowa, kiwak x 2, zestaw wieża, wejście „koci grzbiet”, most linowy, wejście linowe, zjeżdżalnia metalowa, urządzenia linowe „pajęczyna” oraz piaskownica. Ponadto na przedmiotowej działce planowane jest wykonanie nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych oraz ustawienie ławek parkowych.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.