

Biurowo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

BR.0006.195.2025
01-10-2025

Edyta Małkiewicz

01-10-2025

Projekt

z dnia 29 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

L. dz. ilość zał.

podpis
g

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI**

z dnia 2025 r.

195. 2025

w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Bogatynia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Bogatynia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Porajowie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 100 AM 1 obr. 022503_5.0014, Porajów o powierzchni – 0,1392 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00002842/9.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, służyć będzie realizacji zadań własnych Gminy. Przekazanie nastąpi w drodze umowy, na warunkach i zasadach określonych przepisami prawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA RADY PRAWNEGO
BB
Bogusław Białoń
ul. Migdałowa 1, 54-600 Zgorzelec Strona 1
NIP: 615182067, REGON: 364947829
tel. 74 759 01 11

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Porajowie oznaczona geodezyjnie jako działka nr 100 AM 1 obręb 022503_5.0014, Porajów o powierzchni 0,1392 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00002842/9 stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych pod warunkiem, że jest to zgodne z dokumentami planistycznymi.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Bogatyni nr LXXXVI/1147/14 z dnia 27 czerwca 2014 r. (opublikowaną w Dz. U. Woj. Dolnośl. 2014 poz. 3139 z dnia 09.07.2014 r.), działka oznaczona jest symbolem 1ZP – tereny zieleni urządzonej. Ponadto na działce znajduje się granica strefy ochrony archeologicznej, granica udokumentowanego złoża węgla brunatnego oraz granica zabytkowego układu ruralistycznego.

Nieruchomość położona jest w centrum wsi Porajów w bezpośrednim sąsiedztwie Kościoła. Gmina Bogatynia zamierza nabyć przedmiotową nieruchomość w celu uregulowania stanu prawnego gminnej przestrzeni publicznej sprzyjającej wypoczynkowi i rekreacji. Na jej terenie zlokalizowany jest chodnik umożliwiający bezpieczne i wygodne przejście dla pieszych do Kościoła. Na wskazanej działce znajdują się również obiekty małej infrastruktury, w skład których wchodzi m.in.: ławki oraz kosze na śmieci. Na w/w nieruchomości występuje użytek drogowy w postaci zatoczki służącej poprawie bezpieczeństwa i płynności ruchu. Znajdują się na niej również liczne zadrzewienia oraz tereny zieleni. Ponadto na przedmiotowej działce planowane jest wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych w celu stworzenia estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.