

Biuo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

BR.0006-183-2025
16-09-2025

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni

Edyta Malkiewi z
Projekt

z dnia 12 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

183.2025

L. dz. ilość zał.
podpis

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Bogatyni na działalność statutową nieruchomości stanowiących własność Gminy Bogatynia, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr:

- 1) 17/2 AM-4 obręb Bogatynia II, o pow. 0,0539 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1Z/00056955/7;
- 2) 17/4 AM-4 obręb Bogatynia II, o pow. 0,6832 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1Z/00050507/0;
- 3) 17/5 AM-4 obręb Bogatynia II, o pow. 0,7362 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1Z/00050507/0;
- 4) 17/6 AM-4 obręb Bogatynia II, o pow. 0,7124 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1Z/00050507/0;
- 5) 17/10 AM-4 obręb Bogatynia II, o pow. 0,6094 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1Z/00050507/0;
- 6) 17/11 AM-4 obręb Bogatynia II, o pow. 0,7225 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1Z/00050507/0;
- 7) 17/16 AM-4 obręb Bogatynia II, o pow. 0,3303, ha dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr JG1Z/00050507/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dnia 03.09.2025 roku Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem m.in. o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości opisanych w § 1 w trwały zarząd.

Na przedmiotowych nieruchomościach znajduje się odkryty basen miejski wraz z budynkiem obsługi oraz infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Kąpielowej w Bogatyni.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bogatyni obsługuje ww. obiekty oraz tereny sportowe i rekreacyjne stanowiące własność Gminy Bogatynia zgodnie z działalnością statutową jednostki poprzez upowszechnianie kultury fizycznej, sportu i rekreacji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wnioskowane działki gruntu oznaczone są symbolami: 3US- tereny sportu i rekreacji, dz. nr 17/2 oznaczona jest również symbolem 1.1.KDG tereny drogi publicznej - droga wojewódzka nr 354.

Na mocy art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

Zgodnie z zapisami art. 83 ww. ustawy, za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, które ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi 0,3% ceny za nieruchomości oddane na działalność sportową i turystyczną.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt. 2 powołanej ustawy Burmistrz może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych jednostkom organizacyjnym.

Zgodnie z ust. 5 powyższego artykułu, wysokość opłat rocznych oraz udzielonych bonifikat i sposób zapłaty tych opłat ustala się w decyzji właściwego organu.

W wyniku analizy formalno-prawnej, przesłanki, o których mowa wyżej zostały spełnione.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.