

Biurowo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

BR.0006.182.2025
12-09-2025

Projekt

z dnia 10 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

L. dz. ilość zał.

podpis

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i zawarcie kolejnych umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działek o nr ewid. 134 i 149, AM 1, Obr. 022503_5.0005, Wigancice Żytawskie o łącznej pow. 1,34 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 3 lat. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczyste nr JG1Z/00015724/0 i JG1Z/00034167/6.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki o nr ewid. 10, AM 16, Obr. 022503_4.0003, Bogatynia III, o pow. 0,2208 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015442/9.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki o nr ewid. 301/1, AM 1, Obr. 022503_5.0002, Wyszaków, o pow. 0,60 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 5 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00046230/6.

4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działek o nr ewid. 141/3 i 141/5, AM 1, Obr. 022503_5.0011, Działoszyn, o łącznej pow. 0,31 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 5 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015717/8.

5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki o nr ewid. 1, AM 16, Obr. 022503_4.0003, Bogatynia III, o pow. 1,5998 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015442/9.

6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działek o nr ewid. 452/4, 454/6, 459/1, 459/6, 459/7, 468/1, 468/5, 473/1, 473/3, 473/4, 473/5 i 473/6, AM 3, obr. 022503_5.0014, Porajów, o łącznej pow. 8,6142 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 1 roku. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00011720/4.

7. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki o nr ewid. 301, AM 2, obr. 022503_5.0016, Sieniawka, o pow. 5,2697 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00018935/3.

8. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działek o nr ewid. 223/13 i 285/2, AM 1, obr. 022503_5.0002, Wyszków, o łącznej pow. 0,53 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 3 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00046230/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bogatyni
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. *Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy nie stanowią inaczej; *Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Do tut. urzędu sukcesywnie wpływały wnioski dotychczasowych dzierżawców z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę gruntu znajdującego się na działkach, stanowiących własność Gminy Bogatynia z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy prawne oraz pozytywną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego sporządził zbiorczą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Uchwała będzie stanowić podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.