

Sesja Rady Miejskiej
Komisja ds. Budżetu, Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Przewodnicząca: Edyta Małkiewicz
16-09-2025

Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

BR.0006.181.2025
10-09-2025

16-09-2025

Rady Miejskiej w Bogatyni

Edyta Małkiewicz

UCHWAŁA Nr.....

RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

181.2025

L. dz ilość zał.

podpis
R

z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod garaż o powierzchni 15,00 m², położonego przy ul. Rolniczej 37 w Sieniawce na działce nr 319 AM-1, Obr. Sieniawka, na okres 5 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusław Białoń
Radca Prawny

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie trybu przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres 5 lat.

W dniu 08.08.2025 r. do Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni wpłynęło podanie wnioskodawcy z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod garaż typu blaszak położonego w Sieniawce przy ul. Rolniczej 37. Najemca zajmuje przedmiotowy garaż od 25.02.2022 r.

Zasadność podjęcia uchwały wynika z treści:

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, który stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.