

Biurowo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

BR.0006.180.2025
10-09-2025

Projekt

z dnia 4 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

L. dz. ilość zał.

podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie w nieodpłatnego nabycia przez Gminę Bogatynia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Bogatynia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krzewinie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 310 AM 1 obr. 022503_5.0003, Krzewina o powierzchni – 0,0249 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00020811/5.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, służyć będzie realizacji zadań własnych Gminy. Przekazanie nastąpi w drodze umowy, na warunkach i zasadach określonych przepisami prawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Bernadetta Baszak

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Krzewinie oznaczona geodezyjnie jako działka nr 310 AM 1 obręb 022503_5.0003, Krzewina o powierzchni 0,0249 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00020811/5 stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych pod warunkiem, że jest to zgodne z dokumentami planistycznymi.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Bogatyni nr LI/906//12 z dnia 12 grudnia 2012 r. (opublikowaną w Dz. U. Woj. Dolnośl. poz. 649 z dnia 30.01.2013 r.), działka oznaczona jest symbolem 4MU - jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo gospodarczej.

Gmina Bogatynia zamierza nabyć nieruchomość w celu wybudowania kanalizacji sanitarnej oraz szamba wraz z przyłączami. Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do działki zabudowanej o nr 307, AM-1 obr. Krzewina, której Gmina Bogatynia jest współwłaścicielem. W budynku tym znajduje się świetlica wiejska pełniąca rolę placówki wsparcia dziennego dla lokalnej społeczności, której celem jest m.in. rozwijanie zainteresowań wśród dzieci i młodzieży oraz integracja mieszkańców.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.