

Sejce

Komisje Dł. s. 'Białych i Starych'
(rozwoju Gospodarczego) p. 0053.1.89.2025

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni
B. Otrociuk
Barbara Otrociuk

Projekt

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

25-08-2025

Biurowo Rady Miejskiej

wpłynęło dnia

B.R. 0006.169.2025
25-08-2025

L. dz. ilość zł.

podpis

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI**

z dnia 2025 r.

169.2025

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice Żytawskie, Wyszaków i Zatonie w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr XCVII/606/22 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice Żytawskie, Wyszaków i Zatonie w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów”, uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Stwierdza się, że nie występuje naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia”, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Bogatyni Nr LV/459/17 z dnia 28 marca 2017 r. i zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Bogatyni Nr VII/49/24 z dnia 29 sierpnia 2024 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice Żytawskie, Wyszaków i Zatonie w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów”.

3. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na części graficznej planu miejscowego, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu miejscowego są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bogatyni o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice Żytawskie, Wyszaków i Zatonie w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów”;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bogatyni o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) jednostce przestrzennej – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem miejscowym, zlokalizowaną w granicach poszczególnych obrębów ewidencyjnych, której oznaczenie liczbowe poprzedza numerację poszczególnych terenów wyznaczonych na części graficznej planu miejscowego:
 - a) „2 – Bogatynia II” – część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego Bogatynia II,
 - b) „5 – Zatonie” – część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego Zatonie,
 - c) „7 – Strzegomice” – część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego Strzegomice,
 - d) „12 – Wyszków” – część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego Wyszków,
 - e) „15 – Wigancice Żytawskie” – część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego Wigancice Żytawskie,
 - f) „21 –Działoszyn” – część obszaru objętego planem miejscowym zlokalizowana w granicach obrębu ewidencyjnego Działoszyn;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyróżniony symbolem literowym określającym przeznaczenie oraz indywidualnym numerem porządkowym, z zastrzeżeniem użycia w sformułowaniach:
 - a) „teren górniczy” – w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze*,
 - b) „zagospodarowanie terenu” – w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;
- 4) zagospodarowaniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie zagospodarowanie terenu, inne niż przeznaczenie terenu, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie terenu, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania w sposób określony przeznaczeniem terenu, zajmujące łącznie nie więcej niż 19% powierzchni;
- 5) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*;
- 6) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej, wyodrębniony na potrzeby szczególnych warunków zagospodarowania terenu związanych z funkcjonowaniem linii.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są ustalenia uchwały oraz następujące ustalenia części graficznej planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów:
 - a) KDZ – teren drogi zbiorczej,
 - b) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 4) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 5) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;
- 6) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV;

- 7) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 8) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;
- 9) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 10) granica terenu górniczego „Turoszów – Bogatynia I”.

§ 4. Następujące oznaczenia elementów na częściach graficznych planu miejscowego mają charakter informacyjny:

- 1) granica obrębu ewidencyjnego;
- 2) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV w przebiegu poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w przebiegu poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV w przebiegu poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§ 5. W uchwale nie określa się:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ze względu na brak potrzeb;
- 2) zasad ochrony przyrody i krajobrazu – ze względu na brak potrzeb;
- 3) zasad kształtowania krajobrazu – ze względu na brak potrzeb;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeb;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów – ze względu na brak potrzeb;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 8) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz na brak wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ze względu na brak potrzeb;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji:
 - a) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- 2) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 7.1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega teren górniczy „Turoszów – Bogatynia I”, utworzony Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, znak BKK/PK/555/96 z dnia 21 marca 1996 r.

2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* oraz nakaz zachowania stateczności terenów przekształconych działalnością górniczą.

§ 8. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem miejscowym, w przebiegu zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) dla strefy, o której mowa w pkt 1, obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;
- 3) pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV, zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem miejscowym, obejmującej korytarz w odległości po 25,0 m od osi linii;
- 4) pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, obejmującej korytarz w odległości po 11,0 m od osi linii;
- 5) pas technologiczny dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV, obejmującej korytarz w odległości po 7,0 m od osi linii;
- 6) dla części terenów, zlokalizowanych w pasach technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV oraz średniego napięcia 20 kV:
 - a) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - b) zakaz realizowania nasadzeń roślinności przekraczającej 3 m wysokości.

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: układ komunikacyjny w granicach obszaru objętego planem miejscowym oparty na powiązaniu terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KR z terenem 21.1KDZ oraz na powiązaniu terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KR poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem miejscowym z drogą gminną nr 109547D zlokalizowaną poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.

§ 10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci w przypadku lokalizowania nowych elementów infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie, bieżącą konserwację, rozbudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń na podstawie zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) zachowanie, budowę i rozbudowę systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem 21.1KDZ, zlokalizowanego w jednostce przestrzennej „21 – Działoszyn”, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej, stanowiącej odcinek drogi powiatowej nr 2367D;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: teren komunikacji rowerowej, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona, zieleń naturalna;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: 2.1KR i 2.2KR, zlokalizowanych w jednostce przestrzennej „2 – Bogatynia II”, dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: 5.1KR, 5.2KR, 5.3KR, 5.4KR, 5.5KR i 5.6KR, zlokalizowanych w jednostce przestrzennej „5 – Zatonie”, 7.1KR, 7.2KR i 7.3KR, zlokalizowanych w jednostce przestrzennej „7 – Strzegomice”, dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem: 12.1KR, zlokalizowanego w jednostce przestrzennej „12 – Wyszków”, dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: 15.1KR, 15.2KR, 15.3KR, 15.4KR i 15.5KR, zlokalizowanych w jednostce przestrzennej „15 – Wigancice Żytawskie” oraz dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: 21.1KR, 21.2KR i 21.3KR, zlokalizowanych w jednostce przestrzennej „21 – Działoszyn”, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: teren komunikacji rowerowej, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych, zieleń urządzona, zieleń naturalna;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami: 21.1RN, 21.2RN, 21.3RN, 21.4RN, 21.5RN, 21.6RN, 21.7RN, 21.8RN, 21.9RN, 21.10RN i 21.11RN, zlokalizowanych w jednostce przestrzennej „21 – Działoszyn”, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnictwa;
- 2) zakaz zabudowy.

§ 14. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dla wszystkich terenów w wysokości 1%.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

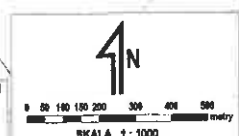
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADOŚĆ HRAWINY
Bernadetta Baszak

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO



OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM
MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ZGORZELECKIEGO
LICENCJA NR GK.6642.508.2023_0225_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2176

C.F. 5053-185 2025

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bogatyni

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI
OBSZARÓW W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: BOGATYNIA II, DZIAŁOSZYN,
STRZEGOMICE, WIGANCICE ŻYTAWSKIE, WYSZKÓW I ZATONIE W REJONIE
ZWAŁOWISKA ZEWNĘTRZNEGO KOPALNI WĘGLA BRUNATNEGO „TURÓW”.**

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu, w tym zorganizowanej dyskusji publicznej, nie zgłosiły się osoby fizyczne i prawne zainteresowane złożeniem uwag do projektu planu miejscowego.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice Żytawskie, Wyszków i Zatonie w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów” w wyznaczonym terminie nie zostały złożone uwagi.

W związku z powyższym nie ma podstaw do dokonania rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bogatyni

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), Rada Miejska w Bogatyni rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice Żytawskie, Wyszaków i Zatonie w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów” nie wynika obowiązek realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz rozbudowy układu komunikacyjnego, należących do zadań własnych gminy.

§ 2. W związku z §1 nie ustala się kosztów realizacji zadań własnych wynikających z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice Żytawskie, Wyszaków i Zatonie w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów”.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bogatyni

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

Uzasadnienie

sporządzone na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. dz.u. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice Żytawskie, Wyszaków i Zatonie w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów”, wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy realizuje poprzez:

1. Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych – nie ustalono w projekcie planu miejscowego z uwagi na brak potrzeb.

2. Uwzględnienie wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych w zapisach § 6, ustalając zasady ochrony środowiska.

W granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazano lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko została dopuszczona.

3. Uwzględnienie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – nie ustalono w projekcie planu miejscowego z uwagi na brak potrzeb.

4. Uwzględnienie walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności, ustalając przeznaczenie terenów pod zabudowę, zgodnie z predyspozycjami terenów i wnioskami właścicieli nieruchomości.

Przeanalizowano predyspozycje terenów biorąc pod uwagę ich usytuowanie, wyposażenie w infrastrukturę techniczną, waloryzację terenów, a także klasyfikację terenów dokonaną w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia*. Wzięto także pod uwagę plany rozwojowe dla tego terenu zgodnie z wolą właścicieli nieruchomości.

5. Uwzględnienie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa nie wprowadzając zapisów mogących zagrozić obronności i bezpieczeństwu państwa.

Nie dokonano ingerencji zapisów planu miejscowego w te kwestie.

6. Uwzględnienie potrzeb interesu publicznego w zapisach § 10, ustalając warunki zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną umożliwiające prowadzenie spójnej polityki infrastrukturalnej na obszarze miejscowości.

Ustalono możliwości wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, które stwarzają możliwości realizacji zadań własnych gminy w tym zakresie. zapisy planu miejscowego umożliwiają na optymalny wybór rozwiązań technicznych. możliwe jest powiązanie infrastrukturalne terenu z pozostałą częścią Gminy Bogatynia.

7. Uwzględnienie potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych w zapisach § 10, ustalając zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Ustalono możliwości rozwoju infrastruktury technicznej, nie wprowadzając zapisów ograniczających lokalizację sieci szerokopasmowych.

8. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, prowadząc procedurę planistyczną przy udziale społeczeństwa, a także umożliwiając składanie wniosków i uwag do planu miejscowego, w tym drogą elektroniczną.

Procedurę planistyczną rozpoczęto ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w prasie, na tablicy ogłoszeń i w BIPie, z umożliwieniem składania wniosków m.in. drogą elektroniczną. Dalsza część procedury jest prowadzona w sposób jawny i dostępny publicznie.

9. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, prowadząc procedurę planistyczną w sposób umożliwiający każdorazowy dostęp do informacji publicznej, w tym projektu planu miejscowego i dokumentów planistycznych.

Każdy element procedury planistycznej jest dostępny do wglądu w ramach informacji publicznej.

10. Uwzględnienie potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – nie ustalono w projekcie planu miejscowego z uwagi na brak potrzeb.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice Żytawskie, Wyszaków i Zatonie w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów”, wymogi wynikające z art. 1 ust. 3 i 4 ustawy realizuje poprzez wyznaczenie terenów:

- w oparciu o ustalenia Studium oraz predyspozycje terenów,
- z uwzględnieniem rozwoju infrastruktury komunikacyjnej.

W Uchwale nr CXXVI/797/24 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 25 marca 2024 roku w sprawie oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wskazano na „*potrzebę kontynuacji prac planistycznych i aktualizację dotychczas funkcjonujących planów miejscowych, poprzez sporządzenie planów miejscowych priorytetowych (głównych) oraz planów miejscowych uzupełniających – autonomicznych lub planów modyfikujących plany dotychczasowe, w tym jako zmiany planów*”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice Żytawskie, Wyszaków i Zatonie w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów” uznany został w tejże ocenie aktualności jako plan uzupełniający.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów w obrębach ewidencyjnych: Bogatynia II, Działoszyn, Strzegomice, Wigancice Żytawskie, Wyszaków i Zatonie w rejonie zwałowiska zewnętrznego Kopalni Węgla Brunatnego „Turów” z dużą dozą prawdopodobieństwa wpłyną pozytywnie na finanse gminy. Bilans dochodów i kosztów realizacji ustaleń planu miejscowego jest dodatni jednak wielkość dochodów zależna jest od wystąpienia okoliczności do naliczenia opłaty planistycznej i opłaty od czynności cywilnoprawnych. Prognozowane dochody gminy będą pochodzić także ze wzrostu podatku od nieruchomości.