

KOMISJA DS. BUDŻETA, STRATEGII  
I ROZC. GOSPODARSTWA

OP. 0053.1.77.2025

SE 57A RADA MIEJSKIEJ  
Wiceprzewodnicząca  
Rady Miejskiej w Bogatyni  
Justyna Gierczak

28-07-2025

Projekt

z dnia 11 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

Biurowo Rady Miejskiej

wpłynęło dnia

BR. 0006.166.2025  
25-07-2025

L. dz. .... ilość zał. ....  
podpis .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia ..... 2025 r.

166.2025

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Bogatyni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości niezabudowanych położonych w Bogatyni, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Bogatynia na rzecz osoby fizycznej prawa własności do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 38/6 AM-4 obręb Bogatynia III o pow. 0,0234 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015442/9, w zamian za przeniesienie przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Bogatynia prawa własności do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 38/9 AM 4 obr. Bogatynia III o pow. 0,0032 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr .....

§ 2. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana z zastosowaniem dopłaty.

§ 3. Zamiana nieruchomości nastąpi na zasadach i warunkach określonych przepisami prawa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY  
Bernadetta Baszak

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości [...].

Przepis art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Osoba fizyczna przedstawia do zamiany nieruchomość niezabudowaną (utwardzoną chodnikiem) położoną w Bogatyni oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 38/9 AM-4 obręb Bogatynia III o pow. 0,0032 ha przy ul. 1 Maja w Bogatyni.

Gmina Bogatynia przedstawia do zamiany nieruchomość niezabudowaną położoną w Bogatyni oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 38/6 AM 4 obr. Bogatynia III o pow. 0,0234 ha.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

