

28-07-2025

Biurowo Rady Miejskiej

wpłynęło dnia

BR. 0006.165.2025

24-07-2025

z dnia 21 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

L. dz. ilość zał.

podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 2025 r.

165.2025

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki o nr ewid. 5/10, AM 8, Obr. 022503_4.0002, Bogatynia II, o pow. 0,43 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015441/2.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działek o nr ewid. 95/6, 95/8, 96/2; AM 1, Obr. 022503_5.0014, Porajów oraz 293 i 296, AM 2, obr. 5.0016, Sieniawka o łącznej pow. 1,5748 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00011720/4.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki o nr ewid. 29/9, AM 5, Obr. 022503_4.0001, Bogatynia I, o pow. 0,9428 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 2 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015552/3.

4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki o nr ewid. 413/1, AM 2, Obr. 022503_5.0005, Wigancice Żytawskie, o pow. 0,47 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00004304/0.

5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki o nr ewid. 4/6, AM 3, Obr. 022503_4.0002, Bogatynia II, o pow. 0,40 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015441/2.

6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działek o nr ewid. 223/2 i 283/5, AM 1, Obr. 022503_5.0002, Wyszków oraz 301, 312/1 i 312/2, AM 2, obr. 5.0005, Wigancice Żytawskie o łącznej pow. 9,22 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 3 lat. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgi wieczyste nr JG1Z/00002730/1 i JG1Z/00007220/8.

7. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działek o nr ewid. 284, 285, 299/2 i 302/2, AM 2, obr. 5.0005, Wigancice Żytawskie o łącznej pow. 6,96 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 3 lat. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczyste nr JG1Z/00004246/5 i JG1Z/00007220/8.

8. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki nr 3, AM 14 oraz części działki o nr ewid. 15/7, AM 6, Obr. 022503_4.0001, Bogatynia I, o łącznej pow. 7,8903 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015552/3.

9. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki o nr ewid. 317/8, AM 1, Obr. 022503_5.0011, Działoszyn, o pow. 1,25 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015717/8.

10. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki o nr ewid. 25/4, AM 1, Obr. 022503_5.0012, Kopaczów, o pow. 0,26 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015551/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Bernadetta Baszak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bogatyni
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. *Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy nie stanowią inaczej; *Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Do tut. urzędu sukcesywnie wpływały wnioski dotychczasowych dzierżawców z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę gruntu znajdującego się na działkach, stanowiących własność Gminy Bogatynia z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy prawne oraz pozytywną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego sporządził zbiorczą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Uchwała będzie stanowić podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.