

Projekt

z dnia 23 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

Biuo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

BR. 0006 161, 2025
30-06-2025

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

L. dz. ilość zał.

podpis
g

z dnia 2025 r.

161, 2025

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki nr 42/8 AM-1 obr. Białopole, o powierzchni 0,3079 ha, na czas oznaczony do 5 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00016922/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Bernadetta Baszak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bogatyni
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz.1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. *Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.* Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; *Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,* do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do tut. urzędu wpłynął wniosek PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego „TURÓW” z/s w Bogatyni (59-916), jako dotychczasowego dzierżawcy, z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę gruntu znajdującego się na działce nr 42/8, AM 1, obr. Białopole o pow. 0,3079 ha, stanowiącej własność Gminy Bogatynia z przeznaczeniem pod budowę wału ziemnego w ramach robót górniczych. Powyższe działania zostały podjęte przez ww. spółkę w ramach zapisów umowy pomiędzy Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Republiki Czeskiej o współpracy w zakresie odnoszenia się do skutków na terytorium Republiki Czeskiej, wynikających z eksploatacji kopalni odkrywkowej węgla brunatnego Turów w Rzeczypospolitej Polskiej (M.P.2022.276). Ponadto w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest na cele odkrywkowej eksploatacji górniczej, zwałowania wewnętrznego i rekultywacji oraz tereny usług komercyjnych.

Z uwagi na wykonanie prac z zakresu rekultywacji biologicznej, a także brak możliwości efektywnego zagospodarowania nieruchomości przez inne podmioty oraz interes gospodarczy gminy, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Uchwała stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.