

Sesja Rady Miejskiej

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni
Edyta Malkiewicz

Op. 0053. 1. 13. 2025

Projekt

Biurowo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

z dnia 9 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

Bp. 0006. 16. 3. 2025
11-07-2025

UCHWAŁA NR

L. dz. ilość zał. RADA MIEJSKIEJ W BOGATYNI

podpis

z dnia 2025 r.

16. 3. 2025

w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Bogatynia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Bogatynia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Bogatyni oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 8/12 AM 3 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni – 21,9343 ha dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00020812/2.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, służyć będzie realizacji zadań własnych Gminy. Przekazanie nastąpi w drodze umowy, na warunkach i zasadach określonych przepisami prawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Bogatyni oznaczona geodezyjnie jako działka nr 8/12 AM 3 obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 21,9343 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00020812/2 stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 826), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych pod warunkiem, że jest to zgodne z dokumentami planistycznymi.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Bogatyni nr XLVIII/347/2002 z dnia 5 sierpnia 2002 r. (opublikowaną w Dz. U. Woj. Dolnośl. nr 218 poz. 3000 z dnia 16.10.2002 r.), działka oznaczona jest symbolem RZ - jako tereny łąki pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień /ZR1 – tereny zieleni rekreacyjnej /RL – tereny lasów ochronnych i zadrzewień /MR1 – tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy jako tereny łąki pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień.

Gmina Bogatynia zamierza nabyć nieruchomość w celu przeprowadzenia rewitalizacji zbiornika wodnego pełniącego funkcję retencyjną zlokalizowanego przy ulicy Pocztowej w Bogatyni. Ponadto planowane jest wytyczenie i utwardzenie ścieżek pieszo-rowerowych wzdłuż, których zostaną zamontowane tablice edukacyjne i elementy małej architektury. Na przedmiotowej działce planowane jest także wytyczenie i wybudowanie singeltracków, czyli tras utworzonych w zgodzie z naturą i bez wycinki drzew. Po rewitalizacji, w przyszłości obszar ten będzie pełnił także funkcję turystyczną i rekreacyjną. Należy podkreślić, że wzrost turystycznej i rekreacyjnej atrakcyjności miasta i gminy Bogatynia jest jednym z celów operacyjnych zawartych w nadrzędnym dokumencie planistycznym – Strategii Rozwoju Gminy Bogatynia na lata 2021 – 2027.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.