

Komisia ds. Budzetu, Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Sesja Rady Miejskiej

08-0053-10-55-2025

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni
Ewa Matkiewicz
20-05-2025

Biurow Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

BR.0006, 150.2025
28-05-2025

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

150.2025

L. dz. ilość zał.

z dnia

podpis

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego, na okres pięciu lat, usytuowanego na części gruntu nr działki 40/5, AM – 4, Obr. III Bogatynia, przy ul. 1 Maja 37 o powierzchni 25,65 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
BB Bogusław Białoni
ul. Migdałowa 11, 59-900 Zgorzelec
NIP: 6151820603, REGON: 364947329
tel. 604 759 085

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego na okres 5 lat.

Dnia 28.04.2025 r. Wnioskodawca wystąpił z podaniem do Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. 1 Maja 37 w Bogatyni, nr ewid. 40/5, AM-4 obr. III, pow. 25,65 m².

Zasadność podjęcia uchwały wynika z treści:

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, który stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określania zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.