

Biurowo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

12-05-2025

Komisja ds. Budżetu, Strategii i Rozwoju Gospodarczego
Sejmik Rady Miejskiej

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bogatyni
Bożena Malkiewicz

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI
z dnia 2025 r.

13-05-2025
0053.1-50-2025
145.2025

L. dz. ilość rat

podpis

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Bogatyni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), **Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Bogatynia nieruchomości gruntowej położonej w Bogatyni stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr **140/3 AM 3 obr. 022503_4.0006, Trzciniec o pow. 0,0742 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **JG1Z/00036201/1**.

§ 2

Nieruchomość, o której mowa powyżej służyć będzie do realizacji zadań własnych Gminy tj. zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych (komunalnych).

§ 3

Przekazanie nastąpi w drodze umowy, na warunkach i zasadach określonych przepisami prawa.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Bernadetta Baszak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości [...].

Przepis art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, iż nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

W myśl art. 4 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy, która na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw o niskich dochodach.

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Bogatyni oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 140/3 AM 3 obr. 022503_4.0006, Trzciniec o pow. 0,0742 ha stanowi własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Zgorzeleckiego. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek murowany z cegły, podpiwniczony, dwuspadowy kryty blachą dachówkopodobną, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne.

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana będzie na realizację zadań własnych gminy tj. zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych (komunalnych).

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.