

o.p.c. page 10

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenia umowy najmu pomieszczenia gospodarczego na okres 5 lat.

Dnia 14.03.2025 r. Wnioskodawca wystąpił z podaniem do Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni o przedłużenie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego położonego przy ul. Armii Krajowej w Bogatyni, nr ewid. 61/12, AM-4 obr III, pow. 18,60 m². Wnioskodawca zajmuje pomieszczenie gospodarcze od 26.04.2022 r.

Zasadność podjęcia uchwały wynika z treści:

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, który stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określania zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.