

135.2025

z dniar.

podpis

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu garażu i odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy najmu garażu, na okres 5 lat, położonego na działce o nr ewid. 18/2, AM-7 , obręb III, położonego przy ul. Krakowskiej 16 o powierzchni 15,00 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

உ.பி.பொன். பிள்ளை

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie trybu przetargowego i przedłużenia umowy najmu garażu na okres 5 lat.

W dniu 26.02.2024 r. do Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej wpłynęło podanie dotyczące przedłużenia umowy najmu garażu położonego na działce o nr 18/2, AM – 7, Obr. III o powierzchni 15,00 m² przy ul. Krakowskiej 16 w Bogatyni. Najemca wynajmuje garaż od 2022 roku.

Zasadność podjęcia uchwały wynika z treści:

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określania zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.