

27-01-2025

Biurowo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

BR.0006.117.2025
24-01-2025

Projekt

z dnia 23 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

117.2025

L. dz. ilość zał.

podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Bogatynia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Bogatynia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Bogatyni oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/16 AM 2 obr. 022503_4.0001, Bogatynia I o powierzchni - 0,5884 ha dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgorzelsku prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00020814/6.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, służyć będzie realizacji zadań własnych Gminy. Przekazanie nastąpi w drodze umowy, na warunkach i zasadach określonych przepisami prawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Bogatyni oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1/16 AM 2 obręb 022503_4.0001, Bogatynia I o powierzchni 0,5884 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00020814/6 stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych pod warunkiem, że jest to zgodne z dokumentami planistycznymi.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Bogatyni nr XLVIII/347/2002 z dnia 05 sierpnia 2002 r. (opublikowaną w Dz. U. Woj. Dolnośl. nr 218 poz. 3000 z dnia 16.10.2002 r.), działka oznaczona jest symbolem UT1 jako tereny turystyki, sportu i rekreacji.

Gmina Bogatynia zamierza nabyć nieruchomość w celu realizacji zadania pn. „Utworzenia lokalnego centrum wspinaczki skałkowej na terenie dawnego kamieniołomu zlokalizowanego przy ul. Głównej w Bogatyni”. Głównym celem planowanego projektu jest rozwój turystyki aktywnej na pograniczu polsko-czeskim. Należy podkreślić, że wzrost turystycznej i rekreacyjnej atrakcyjności miasta i gminy Bogatynia jest jednym z celów operacyjnych zawartych w nadrzędnym dokumencie planistycznym – Strategii Rozwoju Gminy Bogatynia na lata 2021 – 2027.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.