

Biurowo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

B.R.0006-116.2025
24-01-2025

27-01-2025
Edyta Malkiewicz

116.2025

Projekt

z dnia 23 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

L. dz. ilość zał.

podpis



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 2025 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Bogatynia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Bogatynia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Bogatyni oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 34 AM 4 obręb 022503_4.0001, Bogatynia I o powierzchni 0,0694 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Żgorzcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00020814/6.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, służyć będzie realizacji zadań własnych Gminy. Przekazanie nastąpi w drodze umowy, na warunkach i zasadach określonych przepisami prawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIEJSKIEJ W BOGATYNI

Bernadetta Baszak

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Bogatyni oznaczona geodezyjnie jako działka nr 34 AM 4 obręb 022503_4.0001, Bogatynia I o powierzchni 0,0694 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00020814/6 stanowi własność Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W myśl art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), "Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..."

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Bogatyni nr XLVIII/347/2002 z dnia 05 sierpnia 2002 r. (opublikowaną w Dz. U. Woj. Dolnośl. nr 218 poz. 3000 z dnia 16.10.2002 r.), działka oznaczona jest symbolami: KZ3/MN5 jako tereny dróg i ulic publicznych (z oznaczeniem klasy technicznej i nr drogi - zbiorcza) oraz tereny zabudowy jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Zapisy planu dotyczące terenów zabudowy jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy symbol - MN5 dopuszczają możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niekolidującej z funkcją podstawową, wobec czego część działki pomimo innego przeznaczenia niż tereny dróg i ulic może być wykorzystana również w tym celu.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.