

Edyta Malkiewicz  
10.01.25

Biurowo Rady Miejskiej  
wpłynęło dnia  
BR. 0006, 12. 2025  
02-01-2025

Projekt  
z dnia 12 grudnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

L. dz. .... ilość zał. ....  
podpis .....

112. 2025

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, a także art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, zabudowanej garażem pobudowanym ze środków własnych dzierżawcy, położonej w Bogatyni, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/61 AM 1 obr. 022503\_4.0001, Bogatynia I o powierzchni 0,0018 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00030592/6 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży [...].

Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II tej ustawy.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa geodezyjnie jako działka nr 1/61 AM 1 obr. 022503\_4.0001, Bogatynia I o powierzchni 0,0018 ha stanowi własność Gminy Bogatynia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka, o której mowa wyżej oznaczona jest symbolem KS 5 – tereny urządzeń komunikacji samochodowej - tereny garaży.

Z wnioskiem o sprzedaż ww. działki wystąpił jej dotychczasowy dzierżawca. Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa, nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 1/61 AM 1 obr. 022503\_4.0001, Bogatynia I o powierzchni 0,0018 ha, organ uchwałodawczy może przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - jeżeli nieruchomość jest zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W wyniku analizy formalno - prawnej przedmiotowego wniosku przesłanki, o których mowa wyżej zostały spełnione.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.