

11-12-2024

Biurowo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

BR. 000. 104. 2024
11-12-2024

Projekt

z dnia 10 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

104. 2024

L. dz. ilość zał.

podpis



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i zawarcie kolejnych umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 29/3 AM-1 obr. Trzciniec, o powierzchni 0,0660 ha, na czas oznaczony do 5 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015721/9:

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 71 AM-2 obr. Bogatynia III, o powierzchni 0,0200 ha, na czas oznaczony do 5 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015442/9.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 71 AM-2 obr. Bogatynia III, o powierzchni 0,0300 ha, na czas oznaczony do 5 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015442/9.

4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 5/6 AM-12 obr. Bogatynia II, o powierzchni 0,0500 ha, na czas oznaczony do 5 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015441/2.

5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki nr 23 AM-10 obr. Bogatynia II, o powierzchni 0,0880 ha, na czas oznaczony do 5 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015441/2.

6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 5/36 AM-1 obr. Trzciniec, o powierzchni 0,0600 ha, na czas oznaczony do 5 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015721/9.

7. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki nr 78/37 AM-4 obr. Bogatynia I, o powierzchni 4 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00030593/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Edyta Baszak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bogatyni

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz.1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. *Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.* Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; *Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad* Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do tut. urzędu sukcesywnie wpływały wnioski dotychczasowych dzierżawców z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę gruntu znajdującego się na działkach, stanowiących własność Gminy Bogatynia z przeznaczeniem na: cel użytkowy (§ 1 ust. 1 uchwały), cele rekreacyjne (§ 1 ust. 2-5 uchwały); tereny baz i składów (§ 1 ust. 6 uchwały), grunt posadowiony garażem (§ 1 ust. 7 uchwały).

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy prawne oraz pozytywną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego sporządził zbiorczą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Uchwała będzie stanowić podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.