

11-12-2024

Biuro Rady Miejskiej
wplynęło dnia

BR.000.103.2024
11-12-2024

Projekt

z dnia 10 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

103.2024

L. dz. ilość zał.

podpis

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i zawarcie kolejnych umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

7. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

8. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

9. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

10. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

11. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

12. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

13. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

14. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

15. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

16. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

17. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

18. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

19. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

20. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

21. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

22. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

23. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

24. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

25. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

26. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

27. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

28. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

29. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

30. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

31. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

32. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

33. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

34. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

35. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

36. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

37. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

38. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

39. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 34/29 AM-17 obr. Bogatynia II, o powierzchni 15 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00005499/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY
Bernadetta Baszak

UZASADNIENIE**do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bogatyni
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnych
umów dzierżawy**

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz.1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. *Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.* Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; *Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,* do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do tut. urzędu sukcesywnie wpływały wnioski dotychczasowych dzierżawców z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę gruntu znajdującego się na działce, stanowiącej własność Gminy Bogatynia z przeznaczeniem na grunt posadowiony garażem (§ 1 ust. 1-39 uchwały).

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy prawne oraz pozytywną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego sporządził zbiorczą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Uchwała będzie stanowić podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.