

Biurowo Rady Miejskiej
wplynęło dnia

BR.0006.89.2024
20-11-2024

Projekt

z dnia 14 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

L. dz. ilość zał.

podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

89.2024

z dnia 2024 r.

**sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i zawarcie kolejnych umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki o nr ewid. 335 i części działki 336 AM 1, Obr. 022503_5.0011, Działoszyn, o pow. odpowiednio 0,85 ha i 2,74 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015717/8.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki o nr ewid. 148/3 AM 1, Obr. 022503_5.0012, Kopaczów, o pow. 0,12 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00049800/4.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działek o nr ewid. 300, 302/5 i 330 AM 1, Obr. 022503_5.0002, Wyszków, o pow. odpowiednio 0,09 ha, 0,30 ha i 0,15 ha na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej, na okres do 10 lat. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00046230/6 i JG1Z/00047378/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bogatyni
w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. *Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy nie stanowią inaczej. *„Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”*

Do tut. urzędu sukcesywnie wpływały wnioski dotychczasowych dzierżawców z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę gruntu znajdującego się na działkach, stanowiących własność Gminy Bogatynia z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem działalności rolniczej.

Biorąc pod uwagę powyższe zapisy prawne oraz pozytywną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego sporządził zbiorczą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Uchwała będzie stanowić podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.