

05-11-2024

Edyta Małkiewicz

Biurowisko Rady Miejskiej

wpłynęło dnia

BR. 0006.86.2024

04-11-2024

Projekt

z dnia 24 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

L. dz. ....

notk. zał. ....

podpis .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI**

86.2024

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, a także art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, zabudowanej garażem pobudowanym ze środków własnych dzierżawcy, położonej w Bogatyni, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 78/18 AM-4 obręb 022503\_4.0001 Bogatynia I o powierzchni 0,0018 ha oraz nr 78/33 AM-4 obręb 022503\_4.0001 Bogatynia I o powierzchni 0,0002 ha na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzlecu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00030593/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży [...].

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II tej ustawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działki nr 78/18 AM-4 obręb 022503\_4.0001 Bogatynia I o powierzchni 0,0018 ha oraz nr 78/33 AM-4 obręb 022503\_4.0001 Bogatynia I o powierzchni 0,0002 ha stanowi własność Gminy Bogatynia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka, o której mowa wyżej oznaczona jest symbolem KS 5 – tereny urządzeń komunikacji samochodowej- tereny garaży.

Z wnioskiem o sprzedaż ww. działki wystąpił jej dotychczasowy dzierżawca. Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa, nieruchomość o numerach ewidencyjnych działki nr 78/18 AM-4 obręb 022503\_4.0001 Bogatynia I o powierzchni 0,0018 ha oraz nr 78/33 AM-4 obręb 022503\_4.0001 Bogatynia I o powierzchni 0,0002 ha, organ uchwałodawczy może przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy .

W wyniku analizy formalno-prawnej przedmiotowego wniosku przesłanki, o których mowa wyżej zostały spełnione.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.