

L. dz. .... ilość zał. ....

Rady Miejskiej w Bogatyni

podpis .....

z dnia .....

**w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy i Miasta Bogatynia:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 34,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle służące wyłącznie działalności w zakresie zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bogatyni

Op. 0053/1.119.2023

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr CXXII/769/23 Rady Miejskiej w Bogatyni z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień od podatku od nieruchomości na rok 2024.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej .....

*[Handwritten signature]*

## UZASADNIENIE

Projektowane w § 2 Uchwały zwolnienie obejmuje swoim zakresem budowle służące zbiorowemu dostarczaniu wody i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.).

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, opodatkowaniu podlegają m. in. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (art. 2 ust. 1 pkt 3). Objęte podatkiem pozostają co do zasady budowle wodociągowe oraz kanalizacyjne.

Budowle podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości według stawki 2% liczonej od wartości stanowiącej podstawę obliczania amortyzacji w danym roku, niepomniejszonej o odpisy amortyzacyjne. W praktyce zatem majątek wykorzystywany w działalności wodno-kanalizacyjnej jest corocznie opodatkowany w wysokości 2% jego wartości, co rzutuje bezpośrednio na koszty usług doprowadzania wody i odprowadzania ścieków ponoszone przez mieszkańców.

Podstawę prawną wprowadzanego zwolnienia stanowi art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z którym Rada Miejska została przez ustawodawcę upoważniona do wprowadzania zwolnień innych aniżeli przewidziane ustawą.

Zważając na fakt, iż w latach ubiegłych do części projektu uchwały dot. zwolnień Prezes UOKiK nie zgłaszał żadnych zastrzeżeń odstąpiono od stosownej procedury regulowanej postanowieniami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

Oceniając skutki finansowe zwolnienia należy zauważyć, że dochody budżetowe Miasta i Gminy Bogatyni na rok 2025 będą mniejsze ok. 1.997.918,00 zł.