

04 -10- 2024

Projekt

75.2024

Biurowo Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

Be.00006. 75-2024
03 -10- 2024

z dnia 27 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

L. dz ilość zał.

podpis


UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 144 i 146 ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145) Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Traci moc uchwała nr XII/79/07 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 30 maja 2007 roku w sprawie opłaty adiacenckiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADA PRAWNY

Skrasimira J...

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bogatyni

w sprawie ustalenia stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem

Zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145), właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich (stosuje się także do użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego).

Natomiast art. 146 ust. 1 a ww. ustawy wskazuje, że ustalenie opłaty adiacenckiej następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartości nieruchomości, natomiast jej wysokość wynosi nie więcej niż 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

Obecnie obowiązuje stawka procentowa opłaty adiacenckiej w wysokości 5%, która została uchwalona na podstawie uchwały nr XII/79/07 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 30 maja 2007 roku. W związku z tym, że wpływy z opłaty adiacenckiej stanowią dochód własny gminy proponuje się podjęcie nowej uchwały w ww. sprawie, ustalając jednocześnie stawkę procentową w wysokości 50%. Pozwoli to na ograniczenie do minimum liczby spraw, w których koszty prowadzenia w tym zakresie postępowania przewyższałyby wysokość samej opłaty.