

Sesja Rady Miejskiej
Kodisje ds Budżetu, Strategii
i Rozwoju
Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Bogatyni
005 3.4.108.2024

Biuro Rady Miejskiej

wpłynęło dnia

br. 0006. 74. 2024

26-09-2024

Edyta Malkiewicz

26-09-2024

Projekt

z dnia 19 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

L. dz. ilość zał.

podpis
9

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

74. 2024

z dnia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145) Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości.

§ 2. Traci moc uchwała nr XII/80/07 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 30 maja 2007 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADA MIEJSKA
Bogatynia
Przewodnicząca
Rada Miejskiej w Bogatyni
Baszak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bogatyni

w sprawie ustalenia stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej jej podziałem

Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145), „jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30 % różnicy wartości nieruchomości.”

Obecnie obowiązuje stawka procentowa opłaty adiacenckiej w wysokości 20%, która została uchwalona na podstawie uchwały nr XII/80/07 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 30 maja 2007 roku. W związku z tym, że wpływy z opłaty adiacenckiej stanowią dochód własny gminy proponuje się podjęcie nowej uchwały w ww. sprawie, ustalając jednocześnie stawkę procentową w wysokości 30%. Pozwoli to na ograniczenie do minimum liczby spraw, w których koszty prowadzenia w tym zakresie postępowania przewyższałyby wysokość samej opłaty.