

Edyta Malkiewicz 11-09-2024

OP. 0053.1.101.2024

Biurowo Rady Miejskiej
wplynęło dnia

B.R. 0006.65.2024.
10-09-2024

Projekt

z dnia 2 września 2024 r.
Zatwierdzony przez

L. dz ilość zał.
podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 2024 r.

65.2024

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości przez Gminę Bogatynia od osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 2, art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 725), Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Bogatynia od osoby fizycznej prawa własności do nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 77/1 AM 1 obręb 022503_4.0006, Trzciniac o powierzchni 0,0325 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelnicy prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00024945/1 z przeznaczeniem na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 zostanie nabyta w drodze umowy, na warunkach i zasadach określonych przepisami prawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dnia 20 września 2023 r. wpłynął wiosek od osoby fizycznej będącej właścicielem nieruchomości o odkupienie przez Gminę Bogatynia części działki gruntu ozn. nr ewid. 77 AM 1 obr. 022503_4.0006, Trzciniec na której oprócz budynku nr 10 przy ul. Rolniczej w Bogatyni stanowiącego własność wnioskodawcy, posadowiony jest komunalny budynek mieszkalny nr 8.

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości, wnioskodawca wystąpił o podział geodezyjny działki gruntu ozn. nr ewid. 77 AM 1 obr. 022503_4.0006, Trzciniec. Decyzją Burmistrza MiG Bogatynia znak NZP.6831.2.4.2024.PM z dnia 30 kwietnia 2024 r. działka gruntu została podzielona na dwie działki ozn. nr ewid.: 77/1 o powierzchni – 0,0325 ha i 77/2 o powierzchni – 0,0434 ha. Działka gruntu ozn. nr ewid. 77/1 AM 1 obr. 022503_4.0006, Trzciniec zabudowana jest komunalnym budynkiem mieszkalnym nr 8 położonym przy ul. Rolniczej w Bogatyni. Wobec powyższego należy uregulować stan prawny według użytkowania.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przepis art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) stanowi, iż na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości. Natomiast przepis art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż celami publicznymi są inne cele publiczne określone w odrębnych przepisach. W niniejszym przypadku znajduje zastosowanie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725), który stanowi iż tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz sporządzenia umowy przenoszącej własność nieruchomości ponosi gmina.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.