

Biurowo Rady Miejskiej
wplynęło dnia

Justyna Gierczak

Projekt

z dnia 15 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

L. dz. ilość zał.

podpis

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego
i zawarcie kolejnych umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki nr 51 AM-4 obr. Bogatynia I, o powierzchni 568 m², na czas oznaczony do 5 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015552/3.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 95/3 AM-5 obr. Bogatynia III, o powierzchni 400 m², na czas oznaczony do 5 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015442/9.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 18/3 AM-7 obr. Bogatynia III, o powierzchni 356 m², na czas oznaczony do 5 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00014106/5.

4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki nr 102/1 AM-20 obr. Bogatynia II, o powierzchni 284 m², na czas oznaczony do 5 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00010851/4.

5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 117/2 AM-1 obr. Jasna Góra, o powierzchni 375 m², na czas oznaczony do 5 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00016925/6.

6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działek o nr 151/67, 151/69, 151/70 AM-8 obr. Bogatynia III, o łącznej powierzchni 220 m², na czas oznaczony do 5 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015442/9.

7. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 40/12 AM-16 obr. Bogatynia II, o powierzchni 180 m², na czas oznaczony do 5 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015442/9.

8. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 22/2 AM-2 obr. Bogatynia III, o powierzchni 80 m², na czas oznaczony do 5 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzlecu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015442/9.

9. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 23/8 AM-16 obr. Bogatynia II, o powierzchni 18 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015441/2.

10. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki nr 1/61 AM-1 obr. Bogatynia I, o powierzchni 18 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00030592/6.

11. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy działki nr 1/60 AM-1 obr. Bogatynia I, o powierzchni 18 m², na czas oznaczony 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00030592/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bogatyni

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023, poz.344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. *Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.* Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; *Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,* do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do tut. urzędu sukcesywnie wpływały wnioski dotychczasowych dzierżawców z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy na dzierżawę gruntu znajdującego się na działkach, stanowiących własność Gminy Bogatynia z przeznaczeniem na: cele rekreacyjne (§ 1 ust.1-8 uchwały); grunt posadowiony garażem (§ 1 ust. 9-11 uchwały). Biorąc pod uwagę powyższe zapisy prawne oraz pozytywną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia, Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego sporządził zbiorczą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy. Uchwała będzie stanowić podstawę do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami. Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

IDEA/PRA

 Magdalena B.