

Biurowo Rady Miejskiej

wplwneło dnia

BR.0006.6.2024.

09-05-2024

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

6.2024

L. dz. ilość zał.

z dniar.

podpis

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu pomieszczenia
gospodarczego i odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. z późn. zm.), Rada Miejska w Bogatyni, uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego, na okres 5 lat, położonego na działce o nr ewid. 8/1, AM 10013, obręb Opolno Zdrój, położonego przy ul. Kościelnej 1 o powierzchni 47,43 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

in pps papula pial

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenia umowy najmu pomieszczenia gospodarczego na okres 5 lat.

Dnia 03.04.2024 r. Wnioskodawca wystąpił z podaniem do Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni z prośbą o przedłużenie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego położonego w Opolnie Zdrój przy ul. Kościelnej 1 o powierzchni 47,43 m², nr działki 8/1 AM 10013, Obr. Opolno Zdrój. Wnioskodawca zajmuje przedmiotowy pomieszczenie gospodarcze od 01.11.2016 r.

Zasadność podjęcia uchwały wynika z treści:

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, który stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określania zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.