

Sesja Rady Miejskiej

Przewodnicząca OP 0053.2.48.2024
Rady Miejskiej w Bogatyni

Edyta Malkiewicz 13-05-2024

Biuro Rady Miejskiej
wpłynęło dnia

B.L. 0006.5.2024
30-04-2024

Projekt

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

L. dz. ilość zał.

podpis



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia 2024 r.

5. 2024

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, a także art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) Rada Miejska w Bogatyni uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Bogatynia, zabudowanej garażem pobudowanym ze środków własnych dzierżawcy, położonej w Bogatyni, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 78/17 AM-4 obręb 022503_4.0001 Bogatynia I o powierzchni 0,0018 ha oraz nr 78/34 AM-4 obręb 022503_4.0001 Bogatynia I o powierzchni 0,0002 ha na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zgorzlecu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/000030593/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Bernadetta Baszak

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania [...].

Przepis art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży [...].

Zgodnie z art.28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II tej ustawy.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działki nr 78/17 AM-4 obręb 022503_4.0001 Bogatynia I o powierzchni 0,0018 ha oraz nr 78/34 AM-4 obręb 022503_4.0001 Bogatynia I o powierzchni 0,0002 ha stanowi własność Gminy Bogatynia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka, o której mowa wyżej oznaczona jest symbolem KS 5 – tereny urządzeń komunikacji samochodowej- tereny garaży.

Z wnioskiem o sprzedaż ww. działki wystąpił jej dotychczasowy dzierżawca. Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy prawa, nieruchomość o numerach ewidencyjnych działki nr 78/17 AM-4 obręb 022503_4.0001 Bogatynia I o powierzchni 0,0018 ha oraz nr 78/34 AM-4 obręb 022503_4.0001 Bogatynia I o powierzchni 0,0002 ha, organ uchwałodawczy może przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy w trybie art.37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- jeżeli nieruchomość jest zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

W wyniku analizy formalno-prawnej przedmiotowego wniosku przesłanki, o których mowa wyżej zostały spełnione.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.