

Sesja Rady Miejskiej

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Bogatyni

0053-6.62-2024

Edyta Małkiewicz

13-05-2024

Biurowo Rady Miejskiej

wpłynęło dnia

BR, 0006.4, 2024  
29-04-2024

UCHWAŁA Nr .....

RADY MIEJSKIEJ W BOGATYNI

z dnia .....r.

4. 2024

L. dz. .... ilość zał. ....

podpis .....

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego  
i odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. z późn. zm.), Rada Miejska w Bogatyni, uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego, na okres 5 lat, położonego na działce o nr ewid. 166, AM-2, obręb Sieniawka, położonego przy ul. Kolejowej 5 o powierzchni 22,77 m<sup>2</sup>.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bogatynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*[Handwritten signature]*

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie trybu przetargowego i przedłużenia umowy najmu lokalu użytkowego na okres 5 lat.

Dnia 19.02.2024 r. Wnioskodawca wystąpił z podaniem do Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bogatyni z prośbą o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Sieniawce przy ul. Kolejowej 5 o powierzchni 22,77 m<sup>2</sup>, nr działki 166 AM-2, Obr. Sieniawka. Wnioskodawca zajmuje przedmiotowy lokal użytkowy od 20.09.2012 r.

Zasadność podjęcia uchwały wynika z treści:

Art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym, który stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określania zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.