

URZĄD MIASTA I GMINY
W BOGATYNI
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia
DGM.1510.9.2024.BK

Dominik Zawada

Przewodniczący
Tobliwicz

09-02-2024

RADA MIEJSKA

Biurowo Rady Miejskiej

Przewodniczący

Bogatynia, 2024-02-06

KOPIA
KOPIA

RADA MIEJSKA

07-02-2024

L. dz ilość zał
podpis
4

Sz. P. Eugeniusz Kubica

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bogatyni

Szanowny Panie Przewodniczący!

Dot. zapytania Radnego Dominika Zawady odnośnie wymiany ogrodzenia przy stawach „Doltex”.

Odpowiadając na zapytanie Radnego Dominika Zawady z dnia 24.10.2023 r. odnośnie stopnia realizacji zadania związanego z wymianą ogrodzenia przy stawach „Doltex” w Bogatyni, a konkretnie odnośnie jego demontażu uprzejmie informuję, że zgodnie z §2 ust. 5 Umowy użyczenia nr 418/2018 z dnia 28.06.2018 r. za utrzymanie przedmiotowego ogrodzenia w należyłym stanie oraz co za tym idzie za jego demontaż odpowiada Towarzystwo Wędkarskie „ESOX”, z siedzibą przy ul. Białogórskiej 28, 59-920 Bogatynia.

Z poważaniem,

W załączeniu:

- Umowa użyczenia nr 418/2018

Otrzymują:

1. Adresat

2. OP w/m

3. DGM a/a

UMOWA UŻYCZENIA

CRU...⁶¹⁸...../2018

Zawarta w dniu 28.06. 2018 roku pomiędzy:

1. **Gminą Bogatynia** reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia- mgr Andrzeja Grzmielewicza, zwaną dalej „Użyczającą”

a

„Towarzystwem Wędkarskim ESOX”, REGON 380148722 reprezentowanym przez Pana Przemysława Słotwińskiego zwanego dalej „Biorącym do używania”.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem użyczenia jest grunt oznaczony nr ewid. 12/1, AM 13, obręb II Bogatynia, o powierzchni 8 176 m²/stawy/.
2. Użyczająca oddaje Biorącemu na nieodpłatne korzystanie przedmiot użyczenia, na którym usytuowane są zbiorniki wodne/stawy/ z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej oraz do utworzenia terenu zielonego wokół zbiorników.
3. Użyczająca oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym niezabudowanej nieruchomości określonej w ust.1.

§2

Sposób korzystania z przedmiotu użyczenia

1. Biorący do używania zobowiązany jest korzystać z przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać go w należytych stanie.
2. Biorący przyjmuje na siebie obowiązek prawidłowego zagospodarowania stawów(zarybianie) zgodnie z obowiązującymi przepisami z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej oraz do utworzenia terenu zielonego wokół zbiorników ze środków własnych Biorącego do używania.
3. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
4. Biorący do używania oświadcza, że jest mu znany stan nieruchomości i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
5. Biorący zobowiązuje się dbać i utrzymywać w należytych stanie ogrodzenie terenu.
6. Zmiany przeznaczenia przedmiotu użyczenia wymagają zgody Użyczającej.
7. Odpowiedzialność materialna za przedmiot użyczenia spoczywa na Biorącym do używania.
8. Biorący do używania ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w przedmiocie użyczenia i skutki wynikłe z niewłaściwego korzystania z przedmiotu użyczenia.
9. Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania ma obowiązek protokolarnie zwrócić przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym. W przypadku nie wywiązania się Biorącego do używania z powyższego obowiązku, Użyczająca ma prawo przywrócić przedmiot użyczenia do stanu zastanego na koszt Biorącego do używania.
10. Biorący do używania nie może bez pisemnej zgody Użyczającej udostępniać przedmiotu użyczenia do odpłatnego lub bezpłatnego korzystania osobie trzeciej.
11. Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem nieruchomości oraz zwykłych kosztów utrzymania.

12. W celu realizacji postanowień ust. 11 niniejszego paragrafu, Biorący do używania zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów z właściwymi podmiotami.

§ 3

Czas obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 10-ciu lat, tj. od dnia 01.07.2018 r. do dnia 30.06.2028 r.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejsza umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia złożonego na koniec miesiąca kalendarzowego w formie pisemnej.

§ 4

Rozwiązanie umowy.

1. Użyczająca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami albo właściwościami lub przeznaczeniem przedmiotu użyczenia albo w przypadku oddania go do używania osobie trzeciej bez zgody Użyczającej.
2. Ze względu na konieczność wykorzystania nieruchomości dla potrzeb własnych Użyczającej, Użyczająca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od daty pisemnego powiadomienia Biorącego do używania o wypowiedzeniu umowy.
3. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla miejsca wykonywania umowy.
4. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Użyczającej, jeden dla Biorącego do używania.

Użyczająca

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia

.....

mgr Andrzej Grzmiałowicz

Biorący do używania

.....
